

**Protokół Nr XIX z posiedzenia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi
Lubartowskiej odbytego w dniu 14 września 2015 r. w siedzibie Związku Komunalnego
Gmin Ziemi Lubartowskiej przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku
2. Pan Józef Gruszczyk – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
3. Pan Krzysztof Kopyś – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
4. Pan Stanisław Marzęda – Członek Zarządu Związku
5. Pan Janusz Marzęda – Członek Zarządu Związku
6. Pani Ewa Badyoczek- Brzyska- Kierownik Działu Gospodarki Odpadami
7. Pan Krzysztof Grzegorzczak- Kierownik Działu Inwestycji

Posiedzenie Zarządu otworzył Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba zgromadzonych pozwala na podejmowanie wiążących decyzji i uchwał. Następnie zapytał obecnych czy są uwagi do porządku obrad, który został dostarczony członkom Zarządu drogą elektroniczną. Uwag do porządku obrad nie było.

Na sali obecne były cztery osoby uprawnione do głosowania.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie porządek obrad.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.” – porządek obrad został przyjęty.

W pierwszym punkcie porządku obrad Pani Ewa Badyoczek- Brzyska- Kierownik Działu Gospodarki odpadami, przedstawiła informację z pracy biura Związku:

- W zakresie inwestycji został uzgodniony projekt na plac dojrzewiania kompostu.
- 8 września wykonawca, Instal Warszawa, złożył wniosek o pozwolenie na budowę. Jest to pierwszy etap obejmujący plac dojrzewiania kompostu.
- Powadzone są rozmowy dotyczące zasilania placu budowy i uzyskania warunków przyłączenia do sieci Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o., co wiąże się również z pozwoleniem na przejazd przez teren MPWiK oraz usunięciem kolizji (przerzutka kabla) na terenie inwestycji.
- Trwają przygotowania do konferencji pt. „Rozbudowa systemu gospodarki odpadami z wykorzystaniem zewnętrznego finansowania, jako wspólne działanie samorządów lokalnych w świetle zmian w prawodawstwie polskim”, która odbędzie się 29 września.

Do zebranych dołączył Pan Krzysztof Kopyś.

Następnie omówiono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie przyjęcia propozycji zmian Statutu Związku. Przewodniczący Zarządu powiedział, że jest to powrót do uchwały, w której stawki ustalałyby poszczególne Rady Gmin. Jest to odpowiedź na postulaty wysuwane przez Radę Miasta Lubartów. Pani Ewa Badyoczek- Brzyska wyjaśniła, że projekt ten dotyczy sytuacji, w której nie wszystkie gminy członkowskie zechcą uczestniczyć w ustalaniu wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami. Przewodniczący Zarządu zauważył, że taka uchwała może nie uzyskać akceptacji nadzoru. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że podtrzymuje swoje przeciwne stanowisko dotyczące ustalania opłat przez Rady Gmin. Zdaniem Wójta Gminy Serniki należy tym gminom, które tego chcą, dać możliwość ustalania opłat. Jeżeli Miasto Lubartów gotowe jest partycypować w kosztach gospodarki odpadami, to należy mu na to

pozwolić. Według Burmistrza Ostrowa Lubelskiego Lubartów może dopłacać do gospodarki odpadami na podstawie dotychczasowego Statutu. Wójt gminy Lubartów zauważył, że to Rada decyduje o budżecie i w przypadku kiedy ustala opłatę za gospodarowanie odpadami, spada na nią odpowiedzialność jeżeli nastąpi konieczność wniesienia dodatkowej składki do Związku. Przewodniczący Zarządu Związku zgodził się ze stanowiskiem Wójta Gminy Serniki- jeżeli Rada wyraża chęć ustalania opłat za gospodarowanie odpadami i ewentualnych dopłat do systemu, należy jej to umożliwić.

Wójt Gminy Serniki poruszył kwestię odpadów zbieranych selektywnie: część mieszkańców zgłasza, że nie ma konieczności odbioru takich odpadów jak popiół czy odpady zielone. Jest to istotne ze względu na wysoką cenę odbioru popiołu. Za rzadko natomiast, zdaniem mieszkańców, odbierana jest frakcja sucha. Według Przewodniczącego Zarządu frakcja sucha powinna być zbierana raz w miesiącu, co należałoby to uwzględnić w nowym przetargu. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami odpowiedziała, że są różne stanowiska mieszkańców w sprawie odbioru popiołu. Są sygnały od mieszkańców miejscowości wiejskich, że popiół powinien być zbierany również latem lub powinien być przewidziany choćby jeden dodatkowy termin jego odbioru ze względu na ogrzewanie wody węglem. Natomiast mieszkańcy posiadający ogrzewanie np. gazowe czy olejowe nie widzą konieczności odbierania popiołu. W takich przypadkach mieszkańcy uważają, że taki koszt nie powinien obciążać systemu. Podobny problem jest w przypadku odpadów zielonych- nie wszyscy mieszkańcy je wystawiają.

Następnie powrócono do dyskusji nad projektem uchwały.

Wójt Gminy Lubartów zaproponował wprowadzenie do projektu uchwały zapis mówiący, że Rada Gminy – Członka Związku zadecyduje o przejęciu kompetencji w zakresie ustalania stawki za gospodarowanie odpadami. W przypadku powstania różnicy pomiędzy wysokością opłat za gospodarowanie odpadami a kosztami z nimi związanymi różnicę pokryłaby Gmina.

Po dyskusji zadecydowano o wprowadzeniu proponowanych zmian do projektu uchwały. Szczegółowe zapisy zostaną skonsultowane z Radcą Prawnym Związku.

Na Sali obecnych było 5 osób uprawnionych do głosowania.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie projekt uchwały Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w sprawie przyjęcia propozycji zmian Statutu Związku wraz ze zmianami.

W wyniku głosowania: 3 gł. „za”, 1 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały Zgromadzenia Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w sprawie przyjęcia propozycji zmian Statutu Związku, po zmianach, została przyjęta.

W kolejnym punkcie porządku obrad omówiono projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie nabycia nieruchomości. Kierownik Działu Inwestycji przedstawił analizę kosztów zakupu działki leżącej w obrębie inwestycji w Rokitnie, a będącej własnością prywatną. Analiza sporządzona przez wykonawcę wskazuje na konieczność zakupu ładowarki kołowej za 450 tys. zł oraz utworzenia dodatkowych dwóch etatów. Okazuje się więc, że koszty związane z nie włączeniem działki w obręb zakładu są wysokie. Pojawił się również problem z przyłączeniem do linii energetycznej- stacja trafo usytuowana jest min. na działce prywatnej. Przewodniczący Zarządu poinformował, że jedna z firm złożyła ofertę wejścia w partnerstwo publiczno- prawne. Również firma Instal Warszawa wyraziła chęć nabycia problematycznej działki. Dla Związku znacznie dogodniejsze byłoby nabycie tej działki, co min. pozwoli uniknąć dodatkowych kosztów, o których już wspomniano. Jeżeli działka będzie własnością innego podmiotu, Związkowi może zostać postawiony warunek dzierżawy. Dlatego też proponowane jest ponowne rozpatrzenie tej sprawy na Zgromadzeniu Związku. Kierownik Działu Inwestycji dodał, że w obecnej sytuacji do najbliższego punktu przyłączenia konieczne będzie przekopanie się- będzie to około kilometr kabla średniego napięcia. Koszt takiego działania wyniesie około 20 tys. zł.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zapytał czy cena działki uległa zmianie. Przewodniczący Zarządu odpowiedział, że właściciel działki nie przewiduje możliwości obniżenia proponowanej przez siebie stawki. Zdaniem Wójta Gminy Serniki działka powinna być zakupiona przez Związek. Jeżeli kupiona zostanie przez Instal, to w dłuższej perspektywie Związek może ponieść stratę. Część kosztów pokryte zostanie ze sprzedaży działki w Lubartowie, która jest własnością Związku. Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że Instal również będzie musiał sprzedać działkę. Wójt Gminy Serniki odpowiedział, że może oddać ją w dzierżawę Związkowi. Zapytał też jakie plany związane są z tym miejscem. Przewodniczący Zarządu Związku odpowiedział, że posiadanie działki pozwala na rozszerzenie Zakładu o dwie komory. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami zauważył, że dzięki środkom RPW byłaby możliwość zbudowania dodatkowej komory tlenowej do odpadów zielonych. Skrócona zostałaby droga przejazdu, nie byłoby więc konieczności zakupu dodatkowej ładowarki kołowej. Działka ta poprawiłaby przede wszystkim komunikację oraz znacznie ułatwiłaby położenie sieci. Według Wójta Gminy Serniki należałoby przeprowadzić rozmowy z firmą Instal na temat ewentualnych warunków dzierżawy w przypadku wykupienia przez nich działki. W takiej sytuacji należałoby zawrzeć wstępną umowę zawierającą warunki dzierżawy. Przewodniczący Zarządu Związku zauważył, że być może byłaby możliwość późniejszego odkupienia tej działki od Instal. Jednak wówczas cena tej działki najprawdopodobniej nie ulegnie zmniejszeniu.

Następnie zebrani omówili poruszoną kwestię.

Zdaniem Przewodniczącego jest wiele argumentów przemawiających za nabyciem działki przez Związek. Zdaniem Burmistrza Ostrowa Lubelskiego działka ułatwi jedynie komunikację, zaś wcześniej zaznaczano, że budowa Zakładu możliwa jest z pominięciem tego gruntu. Zakup działki, wg. Burmistrza pociągałby jedynie dodatkowe koszty. Przewodniczący Zarządu odpowiedział, że warunki stawiane wcześniej przez właściciela działki były nie do przyjęcia, w związku z czym zmieniono koncepcję Zakładu. Doprowadziło to do ponownego podjęcia rozmów z właścicielem działki. Kierownik Działu Inwestycji zauważył, że w trakcie rozmów, właściciel działki poinformował, że jest w posiadaniu oferty zakupu tego gruntu za 500 tys. zł.

Następnie Przewodniczący Zarządu poddał pod głosownie projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie nabycia nieruchomości.

W wyniku głosowania: 3 gł. „za”, 1 gł. „przeciw”, 1 gł. „wstrzym.”, projekt uchwały Zgromadzenia Związku w sprawie nabycia nieruchomości.

Następnie omówiono projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie osobom fizycznym nie będącym przedsiębiorcami, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Do akceptacji przedłożono 10 wniosków o usunięcie azbestu, w tym jeden wniosek na demontaż dachu pokrytego wyrobami zawierającymi azbest. Wójt Gminy Lubartów zaproponował aby, ze względu na brak środków, zatwierdzony do realizacji został jedynie wniosek na demontaż. Członkowie Zarządu zgodzili się z przedłożonym wnioskiem.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie usługi usuwania wyrobów zawierających azbest.

W wyniku głosowania: 5 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosków o sfinansowanie osobom fizycznym nie będącym przedsiębiorcami, usługi usuwania wyrobów zawierających azbest z posesji położonych na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, została przyjęta jednogłośnie.

W punkcie wolne wnioski Kierownik Działu Gospodarki Odpadami poinformowała zebranych, że do biura Związku wpłynęła uchwała w sprawie wyjścia Gminy Niedźwiada ze

Związku. Wójt Gminy Niedźwiada dodał, że wpłynęło również pismo o wydanie kserokopii deklaracji złożonych przez mieszkańców Gminy Niedźwiada. Kierownik Działu Gospodarki Odpadami powiedziała, że w tej sprawie konieczna będzie opinia Radcy Prawnego, ponieważ deklaracje złożone były do Zarządu Związku, który w stosunku do Gminy Niedźwiada jest organem do końca 2015 roku.

Wójt Gminy Serniki poprosił o określenie terminu rozpoczęcia akcji naboru wniosków na dofinansowanie pokryć dachowych dla najuboższych mieszkańców Związku.

Przewodniczący Zarządu poinformował, że na Radę Miasta Lubartów, która odbędzie się 18 września przedłożony został projekt uchwały o wystąpieniu Lubartowa ze Związku, oraz projekt uchwały o udzieleniu pomocy finansowej na rzecz Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej na pokrycie części kosztów realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, gmina Lubartów”, na mocy w której na ten cel przeznaczono by 2 mln zł. Przewodniczący Zarządu zapytał zebranych jakie będą ich zdaniem konsekwencje wystąpienia Miasta ze Związku. Według Wójta Gminy Lubartów w sytuacji wyjścia Lubartowa ze Związku rozwiązana zostanie umowa z Instalem, a kara umowna obciąży również Miasto. Przewodniczący Zarządu powiedział, że wystąpienie Lubartowa spowoduje, że Związek zostanie bez największego udziałowca, co za tym idzie maleją również gwarancje Związku, co będzie stanowiło problem przy zaciąganiu kredytów. Jeżeli Miasto wystąpi ze Związku istnieje ogromne zagrożenie dla realizacji projektu. Umowa z Instalem przewiduje kary umowne w wysokości 20% czyli 9,700 mln zł. Na samo Miasto Lubartów przypada proporcjonalnie kara w wysokości ok. 4,300 mln zł. Kolejnym zagrożeniem jest nie wywiązanie się ze wskaźników jakie nakłada na Związek umowa ze stroną szwajcarską. Chodzi tu min. o planowaną na rok przyszły rekultywację wysypiska w Nowodworze. Strata dla Lubartowa wyniesie około 2 mln zł. Nie będą wykonywane również prace związane z usuwaniem azbestu na terenie Lubartowa. W takiej sytuacji powstanie konieczność zwrotu środków stronie szwajcarskiej. Przewodniczący Zarządu przypomniał, że z przedstawiciele Szwajcarsko- Polskiego Programu Współpracy w przypadku wystąpienia Gminy Niedźwiada mają zadecydować czy będzie można kontynuować prace związane z usuwaniem azbestu, ale stwierdzili, że konieczny będzie zwrot środków pozostałych. Zdaniem Przewodniczącego- Miasto Lubartów również zostanie pociągnięte do odpowiedzialności. Wójt Gminy Lubartów powiedział, że w sytuacji kiedy Miasto Lubartów podejmie decyzję o wystąpieniu ze Związku, pozostałe gminy również podejmą taką decyzję do końca września. Przewodniczący Zarządu powiedział, że należy zaznaczyć, że Zakład stanowi inwestycję wartą około 50 mln zł. Po 5 latach 43 % inwestycji należeć będzie do Miasta Lubartów. Rezygnacja z inwestycji stanowiła będzie ogromną stratę dla wszystkich gmin członkowskich Związku. Należy pamiętać też o tym, że od 2018 roku konieczne będzie wykazanie się 50% poziomem odzysku odpadów, co nie będzie możliwe bez posiadania Zakładu. Kierownik Działu Inwestycji powiedział, że w przypadku wystąpienia Lubartowa ze Związku nie widzi możliwości osiągnięcia zakładanych wskaźników. Zdaniem Wójta Gminy Lubartów po wystąpieniu Lubartowa wystąpią ze Związku również pozostałe gminy.

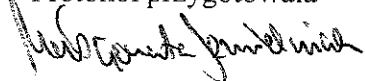
Następnie zebrani przedyskutowali poruszony temat.

Przewodniczący Zarządu zaznaczył, że Miasto Lublin poprzez swoje uczestnictwo w inwestycji pomógł znacznie zmniejszyć udział własny gmin członkowskich, a także zapewniło odpowiedni strumień odpadów dla Zakładu.

Po dyskusji członkowie Zarządu zadecydowali o złożeniu przez pozostałe gminy członkowskie Związku oświadczeń mówiących, że wyjście Miasta Lubartów ze Związku pociągnie za sobą wyjście pozostałych gmin do końca września i rozpad Związku.

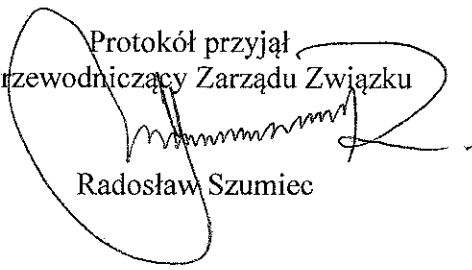
Na tym protokół zakończono.

Protokół przygotowała



Małgorzata Jemielniak

Protokół przyjął
Przewodniczący Zarządu Związku



Radosław Szumiec

(

(