

**Protokół Nr I z posiedzenia Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej
odbytego w dniu 16 stycznia 2015r. w siedzibie Związku Komunalnego Gmin Ziemi
Lubartowskiej przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku
2. Pan Krzysztof Kopyś – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
3. Pan Józef Gruszczyk – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku
4. Pan Janusz Marzęda – Członek Zarządu Związku
5. Pan Stanisław Marzęda – Członek Zarządu Związku
6. Pan Tomasz Piecak – Członek Zarządu Związku
7. Pan Marian Olesiejuk – Dyrektor Biura Związku
8. Pani Justyna Tomczyk – Skarbnik Związku
9. Pani Ewa Badyoczek- Brzyska- Kierownik Działu Gospodarki Odpadami

Posiedzenie Zarządu otworzył Pan Radosław Szumiec – Przewodniczący Zarządu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej. Na podstawie listy obecności stwierdził, że liczba zgromadzonych pozwala na podejmowanie wiążących decyzji i uchwał. Przewodniczący Zarządu zapoznał obecnych z porządkiem obrad, a następnie poddał go pod głosowanie.

W wyniku głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.” – porządek obrad został przyjęty.

W pierwszym punkcie porządku obrad omówiono projektu uchwały w sprawie: wskazania członków Zarządu Związku uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Zarządu w zakresie zarządu mieniem. Przewodniczący Zarządu wyjaśnił, że zgodnie z projektem uchwały, należy wskazać trzech Członków Zarządu, którzy będą mogli składać oświadczenia woli. Po dyskusji Członkowie Zarządu zadecydowali, że osobami upoważnionymi do składania oświadczeń woli w imieniu Związku będą Pan Radosław Szumiec- Przewodniczący Zarządu Związku, Pan Józef Gruszczyk – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku oraz Pan Krzysztof Kopyś – Zastępca Przewodniczącego Zarządu Związku.

W wyniku głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie wskazania Członków Zarządu Związku uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Zarządu w zakresie zarządu mieniem, została przyjęta jednogłośnie.

W kolejnym punkcie Dyrektor biura Związku omówił wyniki postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów w sektorze VI i VII Związku. Jest to sektor domków jednorodzinnych w Lubartowie i sektor Gminy Lubartów. W przetargu tym wystartowały dwie firmy: jedna z nich świadczyła uprzednio usługi na tych sektorach, ale odstąpiła od tego. Właścicielem drugiej firmy jest ta sama osoba, ma ona jedynie inną formę prawną- jest spółką cywilną. Spółka cywilna złożyła ofertę jedynie na Miasto Lubartów- domki jednorodzinne, w wysokości 150 tys. zł brutto miesięcznie. PHU Eko Trans złożył ofertę w wysokości 106 tys. zł brutto miesięcznie. Oferta na odbiór odpadów z Gminy Lubartów złożona przez PHU Eko Trans wynosiła 52 tys. zł brutto miesięcznie. Po wzięciu pod uwagę dotychczasowych wpływów Związku oraz wysokości składek wnoszonych przez mieszkańców,

oferty te nie mogły zostać przyjęte. Dyrektor zauważył, że jeżeli Miasto Lubartów zobowiąże się do pokrywania powstałej różnicy, to przetarg mógłby zostać rozstrzygnięty. W innym wypadku przetarg powinien zostać unieważniony. Komisja Przetargowa rekomenduje żeby, ze względu na brak środków, postępowanie unieważnić. Ostateczna decyzja zależy od kroków podjętych przez Miasto Lubartów: zmiany wysokości opłat za odpady lub dopłaty do wywozu odpadów.

Wyniki przetargu pokazują, że stawka za odbiór odpadów w Lubartowie powinna wynosić 11,50 zł od osoby za odpady segregowane, 10,50 zł powyżej 6 osób.

Następnie zebrani szczegółowo dyskutowali o zaistniałej sytuacji.

Po dyskusji Członkowie Zarządu zdecydowali o wystąpieniu do Burmistrza Miasta Lubartów z wnioskiem o udzielenie dotacji: w celu utrzymania stawki dla mieszkańców Miasta Lubartów niezbędna jest dotacja z budżetu Miasta dla Związku.

Zdaniem Przewodniczącego Zarządu przetarg na odbiór odpadów powinien zostać unieważniony. Głównym powodem są negatywne doświadczenia ze współpracy z firmą Eko Trans. Problemem jest wyposażenie mieszkańców miasta w pojemniki na odpady, ponieważ większość pojemników jest obecnie własnością firmy Eko Trans. Należy więc liczyć się z koniecznością zakupu pojemników na odpady i wyposażenia w nie mieszkańców.

Wójt Gminy Serniki powiedział, że od mieszkańców docierają sygnały, że w gminach wiejskich za rzadko odbierane są frakcje segregowane- zwłaszcza frakcja sucha. Natomiast od wielu mieszkańców pada często propozycja zrezygnowania z odbioru odpadów zielonych (trawy, liści) i popiołu. Zdaniem Wójta Gminy Serniki Związek powinien przystąpić do egzekucji należności od mieszkańców Związku i od Spółdzielni. Dyrektor Biura Związku odpowiedział, że w działaniach tych Związek wstrzymuje jedynie oczekiwanie na uprawomocnienie znowelizowanej ustawy o utrzymywaniu porządku i czystości w gminach. Dyrektor poinformował ponadto, że w ubiegłym roku w Gminie Serniki odebrano 114 ton popiołu.

Następnie zebrani ponownie omówili kwestię przetargu na odbiór odpadów w sektorach VI i VII. Po dyskusji zdecydowano, że przetarg powinien zostać unieważniony.

Dyrektor Biura Związku podkreślił, że niezwykle istotne jest aby pojemniki, w które wyposażeni są mieszkańcy, były własnością Związku nie zaś wykonawcy. Ze środków szwajcarskich zostały zakupione pojemniki na sektor budynków wysokich. Duża część pojemników w Gminach jest własnością Związku, więc uzupełnienie nie byłoby tak wielkim kosztem.

Przewodniczący Zarządu poddał pod głosowanie propozycję unieważnienia postępowania przetargowego na odbiór i zagospodarowanie odpadów w sektorze VI i VII Związku.

W wyniku głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, Członkowie Zarządu Związku zdecydowali o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sektorach VI i VII Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej w trybie przetargu nieograniczonego .

W wyniku głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sektorach VI i VII Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, została przyjęta jednogłośnie.

Przyjęcie protokołu z LXXXIV Zarządu.

W wyniku głosowania: 4 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 2 gł. „wstrzym.”, protokół z LXXXIV posiedzenia Zarządu Związku, został przyjęty jednogłośnie.

W punkcie wolne wnioski Wójt Gminy Serniki poruszył kwestię zmniejszenia zakresu wsparcia dla miejscowości z tzw. Kompleksu Rokickiego w Gminie Lubartów. Wójt Gminy Lubartów odpowiedział, że Gmina Lubartów wypełniła swoje zobowiązania. Zaproponował też aby wszystkie Gminy należące do Związku, łącznie z Miastem Lubartów, partycypowały w składkach. Wójt Gminy Lubartów przypomniał również, że Gminy zobowiązane do wniesienia opłat zgodnie z porozumieniem z Gminą Lubartów, nie uiszczyły ich za okres półtora roku.

Następnie zebrani szczegółowo omówili poruszoną kwestię.

Dyrektor biura przypomniał, że przywileje dla mieszkańców Kompleksu Rokickiego wiążą się z planowaną na tym terenie inwestycją- budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Takim przywilejem jest brak opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów. Zapisy dotyczące pokrycia kosztów wywozu odpadów z miejscowości Rokitno, Wólka Rokicka, Wólka Rokicka Kolonia, Baranówka, Wandzin i Trzciniec zawarte są w Uchwale Nr VI/23/2011 z 2011 roku. Zgodnie z uchwałą kosztów związanych z Kompleksem Rokickim nie ponosi Miasto Lubartów i Gmina Lubartów. Pierwsza stawka tej opłaty skalkulowana była na około 2 zł. Wówczas odbiorem odpadów zajmował się częściowo Zakład. Po przeprowadzeniu przetargów koszty tych zadań znacznie wzrosły. Dyrektor powiedział, że jeżeli Członkowie Zarządu wyrażą taką wolę to zmieniona powinna zostać Uchwała Nr VI/23/2011 paragraf 2, który mówi „Kosztów wywozu i zagospodarowania odpadów komunalnych dla mieszkańców sołectw wymienionych w § 1 nie ponosi Gmina Lubartów i Miasto Lubartów”. Po tej zmianie uchwała stanie się obowiązująca dla wszystkich Gmin Członkowskich. Wówczas stawka składek będzie oscylowała w granicach 2,30- 2,40 zł. Następnie trzeba byłoby wprowadzić zmiany w budżecie.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego powiedział, że mieszkańcy ponoszą koszty wywozu odpadów (6 zł za sortowane, 10 zł za niesortowane od osoby), jednocześnie z budżetu wnoszona jest składka. Budżet składa się z podatków, obciążeni są więc mieszkańcy. Wójt Gminy Lubartów przypomniał, że składki związane z Kompleksem Rokickim wiążą się z lokalizacją Zakładu i wynikają z zawartego porozumienia. Poza Kompleksem Rokickim mieszkańcy Gminy Lubartów płacą 6 zł od osoby za wywóz odpadów, jednak Gmina Lubartów przekazała w związku z tym dotację dla Związku w wysokości 380 tys. zł. Poza tym przez półtora roku pozostałe Gminy nie wpłaciły składki.

Pani Justyna Tomczyk potwierdziła, że brakujące środki Gmina Lubartów dopłaca z własnego budżetu. Wydatki Związku dzielą się na dwie części: związane z gospodarką odpadami oraz obsługą Projektu Szwajcarskiego. Pozostałe koszty zostały przeanalizowane pod kątem nakładu pracy pracowników, podziału obowiązków. 60% tych kosztów nie da się jednoznacznie przypisać (koszty wynagrodzeń, koszty wynajmu pomieszczeń, telefony itp.). Dzielone są one w proporcjach 60 na 40. 60% kosztów opłacana jest w formie opłaty za śmieci, pozostała część opłacana jest przez Członków Związku. Ta druga część zniknie w momencie powołania spółki, która przejmie zadania, zaś koszty będzie pokrywać ze swoich przychodów. Wówczas Związek będzie zajmował się tylko gospodarką odpadami, a to zadanie pokrywane będzie z wpłat od mieszkańców.

Przewodniczący Zarządu wyjaśnił powód, dla którego Miasto Lubartów nie ponosiło kosztów związanych z Kompleksem Rokickim. Wiąże się to z tzw. porozumieniem oświatowym zawartym Pomiędzy Miastem a Gminą Lubartów. Zdaniem Burmistrza Ostrowa Lubelskiego to porozumienie nie dotyczy pozostałych Członków Związku. Wójt Gminy Niedźwiada stwierdził, że dlatego właśnie konieczne jest uczestnictwo Miasta Lubartów w dopłatach dla Kompleksu

Rokickiego. Burmistrz Gruszczyk powiedział, że członkostwo w Związku i związane z tym koszty budzą wiele wątpliwości i dyskusji wśród mieszkańców. Uczestnictwo w Związku ma sens wówczas, jeśli koszt obsługi gospodarki odpadami będzie przeniesiony na Związek i nie będzie wyższy niż w sytuacji gdyby zadania te wykonywała Gmina samodzielnie. Pani Justyna Tomczyk powiedziała, że nowe zadania zawsze pociągają dodatkowe koszty. Burmistrz odpowiedział, że uczestnictwo Gminy w Związku budzi wiele dyskusji i rozpatrywane jest wyjście ze Związku. Pani Justyna Tomczyk przedstawiła sytuację w Adamkach, w których funkcjonuje Zakład Zagospodarowania Odpadów. Zakład ten planuje osiągnąć w tym roku zysk. Skarbnik Związku zauważyła, że Gminy do tej pory poniosły już spore nakłady związane z członkostwem w Związku, a do końca inwestycji pozostały tylko 2 lata. Burmistrz Gruszczyk odpowiedział, że te 2 lata, które będą inwestycyjne, będą najcięższymi. Ponadto jego zdaniem budowa Zakładu jest przedsięwzięciem ekonomicznie ryzykownym, gdyż Zakład może być deficytowy.

Następnie zebrani przedyskutowali poruszony temat.

Dyrektor Biura Związku zaznaczył, że w regionie centralnym do którego należy Związek funkcjonują 2 instalacje, w tym jedna z nich niebawem ma zostać zamknięta. Jeżeli nie powstanie Zakład pozostanie tylko jedna instalacja- Kom Eko, która jest całkowicie prywatna. Wówczas ceny mogą znacznie wzrosnąć. Dlatego też konieczne jest patrzenie w dłuższej perspektywie.

Wójt Gminy Serniki powiedział, że niepokoje są oczywiście uzasadnione. Zaproponował aby na sesje Rad Miasta i Gminy zapraszać Dyrektora Biura i Przewodniczącego Zarządu, którzy mogą wytłumaczyć wszelkie wątpliwości. Wystąpienie ze Związku pociągałoby za sobą duże koszty. Każda z Gmin poniosła już koszty, a występując musiałyby też zwrócić jakąś kwotę. Należy spokojnie rozważyć i przeanalizować sytuację i wspólnie wypracować stanowisko. Wójt Gminy Serniki zaproponował również aby rozważyć możliwość zaproszenia do Związku innych Gmin.

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego wyraził wątpliwość czy inne Gminy znajdą powód żeby dołączyć do Związku. Ponownie poruszył też kwestię zasadności uczestnictwa w Związku. Zaznaczył, że członkostwo w Związku ma sens wówczas, gdy wykonywanie zadań przejętych przez Związek jest tańsze niż gdyby musiała wykonywać je Gmina. Gminy zewnętrzne, które będą w przyszłości przekazywać odpady do Zakładu będą mogły to robić nie ponosząc tych kosztów, które poniosły wcześniej Gminy Członkowskie Związku płacące od wielu lat składki.

Dyrektor Biura Związku powiedział, że nie jest opłacalne aby Zakład miał wielu udziałowców. Z mocy ustawy odpady muszą trafiać do instalacji regionalnej, Gminy więc będą wybierały najbliższą instalację regionalną.

Następnie Członkowie Zarządu przedyskutowali temat opłacalności budowy i funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadów oraz zasadności uczestnictwa w Związku.

Przewodniczący Zarządu zaproponował, że w związku z wątpliwościami wyrażanymi przez przedstawicieli Ostrowa Lubelskiego i Ostrówka, jeżeli będzie taka potrzeba, jest możliwość zorganizowanie dla przedstawicieli Gmin wyjazdu, do którejś z działających sortowni, co mogłoby pomóc w zmianie stanowiska.

Dyrektor biura zauważył, że Gminy takie jak Ostrówek organizując samodzielnie system odbioru odpadów mogłyby mieć kłopot ze znalezieniem wykonawcy, który oferowałby stawki na obecnym poziomie. Tylko koncentracja tego rynku sprawia, że oferta jest atrakcyjna dla przedsiębiorców. Jeśli Gminy zamierzają wystąpić, powinny podjąć uchwały wcześniej, ponieważ im więcej środków zostanie zaangażowane w Projekt Szwajcarski, tym więcej ich będzie do zwrotu.

Kolejnym poruszonym tematem była kwestia zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przetargu na budowę Zakładu Zagospodarowania Odpadów. Po dyskusji

zadecydowano o wniesieniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujących zmian:

- 1) Zmiana wysokości kar umownych za opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia z 0,05% na 0,2% za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zmiana kryterium oceny ofert w zakresie ceny z 70% na 80%, w zakresie terminu wykonania zamówienia z 15% na 10 % oraz w zakresie kryterium technologiczne z 15% na 10%.

W wyniku głosowania: 6 gł. „za”, 0 gł. „przeciw”, 0 gł. „wstrzym.”, uchwała w sprawie zmiany istotnych postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej przekraczającej równowartość 5 186 000 euro, została przyjęta jednogłośnie.

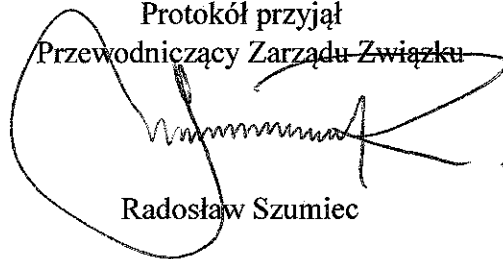
Na tym protokół zakończono.

Protokół przygotowała



Małgorzata Jemielniak

Protokół przyjął
Przewodniczący Zarządu Związku



Radosław Szumiec

C

5

C