

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

UMOWA nr 272.03.2015

zawarta w dniu 11 czerwca 2015 roku w Lubartowie pomiędzy Związkiem Komunalnym Gmin Ziemi Lubartowskiej z siedzibą w 21-100 Lubartów, ul. Lubelska 68, tel. 81 8543615, NIP 714-188-86-46, REGON 432725102, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Związku, w imieniu którego występuje :
Przewodniczący Zarządu - Radosław Szumiec,
Zastępca Przewodniczącego Zarządu - Krzysztof Kopyść ,

a

INSTAL WARSZAWA S.A. z siedzibą w Warszawie (04-394) przy ul. Siennickiej 29, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: 0000061686, NIP: 5270008600, REGON: 010340337 zwana dalej **Wykonawcą**, reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu - Andrzeja Grygo,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) dla zamówień na roboty budowlane o ustalonej wartości szacunkowej zamówienia przekraczającej równowartość 5 186 000 euro o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne.

1. Definicje.

- 1) **Cena jednostkowa** - cena jednostki ryczałtowej – elementu zadania, ustalona w oparciu o stawkę procentową (procentowy udział elementów zadania w całkowitej cenie oferty) określoną przez Wykonawcę w Załączniku do oferty i umowy pn. „Formularz cenowy - Wykaz Płatności”,
- 2) **Cena umowna (ofertowa)** - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w Umowie na podstawie Formularza ofertowego złożonego wraz z Ofertą przez Wykonawcę, a należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub odbiorach gwarancyjnych, w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości, obejmujące także: wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do opracowań objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności dokumentacji projektowej i powykonawczej (prace projektowe, projekt), a także wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji powykonawczej, w szczególności operatu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 25.
- 3) **Data rozpoczęcia** - data przewidziana w Umowie, od której Wykonawca ma rozpocząć wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4) **Data zakończenia** - faktyczna data stwierdzenia zakończenia robót, dostaw i usług wraz z osiągnięciem wymaganych przez Zamawiającego parametrów i wskaźników potwierdzona **Protokołem należytego wykonania przedmiotu zamówienia**.
- 5) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja obrazująca szczegółowo wykonane roboty, opracowana i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie papierowej oraz elektronicznej w formatach .pdf i .dwg lub innych uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym, po jej weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz właściwe organy administracji publicznej.
- 6) **Dokumentacja budowy** – dziennik budowy, protokoły odbiorów robót, dokumentacja powykonawcza, projekt organizacji robót, harmonogram rzeczowo – finansowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, program zapewnienia jakości, itp.
- 7) **Dokumentacja projektowa** – jest to dokumentacja służąca do realizacji przedmiotu zamówienia sporządzana zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (P).

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- Dz. U. z 2013 poz. 1129), obejmująca w szczególności projekt budowlany, pozwolenie na budowę, decyzję środowiskową, dokumentację wykonawczą, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przygotowane przez Wykonawcę w czasie trwania Umowy inne dokumenty uzupełniające tę dokumentację, jak również obliczenia, dane techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi sporządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 8) **Dokumentacja przetargowa** – dokumentacja przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obejmująca w szczególności ogłoszenie o zamówieniu, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (Instrukcję dla Wykonawców wraz z załącznikami, Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - m.in. część opisowa i informacyjna; wraz z załącznikami) oraz pytania Wykonawców o wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i odpowiedzi Zamawiającego udzielone na ww. pytania.
- 9) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.), przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości budowy. Podstawową formą porozumiewania się uczestników procesu budowlanego w sprawach związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz dotyczących interpretowania Umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego są wpisy do dziennika budowy.
- 10) **Dzień** - każdy z dni kalendarzowych rozpoczynający się i kończący o północy.
- 11) **Eksplotacja przy udziale Wykonawcy (EPUW)** – jest to czasookres minimum 3 m-ce; chyba że PFU stanowi inaczej, podczas którego prowadzona jest normalna eksploatacja Zakładu przez Zamawiającego przy udziale personelu Wykonawcy.
- 12) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – zestawienie sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego przedstawiające:
- a) układ chronologiczny wykonania robót, realizacji dostaw i usług w tym projektowania, w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy
 - oraz
 - b) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót oraz poszczególnych ich etapów, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzany jest przez Wykonawcę i oparty jest na Załączniku „Formularz cenowy – Wykaz płatności” do Oferty i umowy.
- 13) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (nadzór inwestorski)/Inżynier Kontraktu (IK)** - osoba fizyczna lub prawna wybrana przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno - użytkowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz postanowieniami Umowy. Inżynier Kontraktu - podmiot, któremu Zamawiający powierzył nadzorowanie wykonania robót i zarządzanie bieżącym wykonywaniem robót, tj. pełniący funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opisane w rozdziale 3 Prawa budowlanego oraz koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy również opiniowanie dokumentacji projektowej zadania na każdym etapie jej tworzenia czy realizacji wraz z wnoszeniem

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

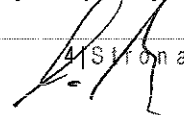
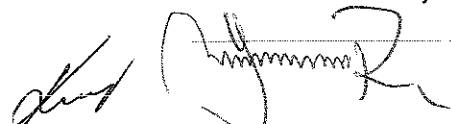
pisemnym uwag co do jej treści. Ilekroć w Dokumentacji przetargowej czy PFU jest mowa o Inżynierze Kontraktu należy go utożsamiać z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto do jego obowiązków będzie należała również kontrola rozliczeń finansowych z Wykonawcą robót.

- 14) **Kierownik Budowy** – wyznaczona przez Wykonawcę osoba fizyczna będąca uczestnikiem procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, do której zadań należy w szczególności:
- a) protokolane przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - b) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - c) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - e) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - f) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - g) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony;
 - h) wprowadzanie niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
 - i) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - j) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - k) zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - l) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - m) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych itp. przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
 - n) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
 - o) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 15) **Kierownik Zamawiającego** - osoba uprawniona lub organ uprawniony do zarządzania Zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16) **Konsorcjum** – oznacza grupę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne i podejmujących się wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 17) **Formularz cenowy – wykaz płatności do Oferty Wykonawcy** – formularz zawierający zestawienie sporządzone przez Wykonawcę z procentowym określeniem udziału poszczególnych elementów zadania w całkowitej cenie oferty, zawierający wszystkie prace i roboty, które mają zostać

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

zrealizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, stanowiący integralny element Oferty Wykonawcy.

- 18) **Materiały** – przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy niniejszej Umowy, z wyjątkiem Urządzeń i maszyn, przeznaczone do utworzenia lub tworzące roboty stałe.
- 19) **Nadzór autorski** - zespół czynności zasadniczo sprawowanych przez autora projektu, polegających na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Nadzór autorski zapewnia Wykonawca przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji zamówienia jak również w okresie zgłaszania wad i usterek.
- 20) **Normy** – normy techniczne stosowane w budownictwie, w szczególności właściwe Polskie Normy przenoszące Normy Europejskie, o których mowa w ustawie z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 169, poz.1386 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych lub inne podobne normy (normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskiej, a w przypadku ich braku: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne).
- 21) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót zanikają lub ulegają zakryciu.
- 22) **Odbiór gwarancyjny** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych lub ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
- 23) **Oferta Wykonawcy** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania projektu oraz robót budowlanych, realizacji dostaw i usług (np. w tym rozruch) objętych Umową, zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem zapisów PFU, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
- 24) **Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego** - okres określony w Umowie, w którym mogą być zgłaszane przez Zamawiającego wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
- 25) **Operat kołaudacyjny** – opracowanie zawierające wszystkie dokumenty Umowy z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie wykonywania robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, geodezyjną inwentaryzacją robót oraz zestawienie ilości wykonanych robót, stanowiące podstawę do ich oceny i uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.
- 26) **Plan naprawczy** – przygotowany przez Wykonawcę plan działań mający na celu nadrobienie ewentualnych opóźnień i dotrzymanie daty zakończenia, obejmujący w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz daty zakończenia.
- 27) **Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca)** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła za wiedzą Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą na wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w celu wykonania Umowy.
- 28) **Program zapewnienia jakości** – przygotowany i aktualizowany przez Wykonawcę dokument opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości.
- 29) **Projekt budowlany** – projekt budowlany w rozumieniu ustawy Prawo budowlane zatwierdzony przez właściwy organ pozwoleniem na budowę. Projekt budowlany obejmuje również wszystkie późniejsze


4151101n a

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- zmiany, jakie w trybie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane mogą lub muszą zostać wprowadzone do projektu budowlanego podczas realizacji procesu budowlanego oraz decyzje, zgody, uzgodnienia, opinie i pozwolenia niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 30) **Projekt organizacji obszaru (terenu) budowy** – projekt określający organizację obszaru budowy oraz technologię robót, wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 31) **Projekt systemu zapewnienia jakości** – wykonany i aktualizowany przez Wykonawcę projekt opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w tym organizację procesu kontroli jakości.
 - 32) **Protokół należytego wykonania przedmiotu zamówienia** – dokument stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Dokumentacji przetargowej.
 - 33) **Protokół odbioru robót budowlano – montażowych** – dokument stwierdzający wykonanie wszystkich prac budowlano – montażowych wchodzących w skład zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, pozwalający na uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie.
 - 34) **Protokół końcowy prób przedrozruchowych** – dokument potwierdzający zakończenie wszystkich prób przedrozruchowych na wszystkich urządzeniach i maszynach, które takim próbom miały być poddane, wg. zapisów w PFU.
 - 35) **Protokół ukończenia rozruchu na sucho** - dokument potwierdzający przeprowadzenia rozruchu na sucho zgodnie z zapisami PFU.
 - 36) **Protokół zakończenia rozruchu linii technologicznej sortowania** – dokument stwierdzający zakończenie rozruchu linii technologicznej sortowania na odpadach poprzez jego wykonanie zgodnie z zapisami w PFU.
 - 37) **Protokół zakończenia rozruchu bloku fermentacji** - dokument stwierdzający zakończenie rozruchu bloku fermentacji poprzez jego wykonanie zgodnie z zapisami w PFU.
 - 38) **Protokół odbioru usunięcia wad** - dokument stwierdzający usunięcie wad.
 - 39) **Protokół odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia** – dokument stwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
 - 40) **Roboty budowlane (roboty)** - zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - 41) **Roboty tymczasowe** - wykonane lub zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę roboty, które są potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz zostaną zdemontowane po zakończeniu robót budowlanych.
 - 42) **Rozliczenie miesięczne wykonanych robót** – oznacza rozliczenie, sporządzane na podstawie Raportu wykonanych prac przez Wykonawcę, składane do Zamawiającego do ostatniego dnia każdego miesiąca, zweryfikowane (sprawdzone i ewentualnie poprawione) przez Inżyniera Kontraktu, będące podstawą do wystawienia przez Wykonawcę Faktury za wykonanie danego zakresu rzeczowego Umowy.
 - 43) **Siła wyższa** - zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych.
 - 44) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)** - zbiór dokumentów zwanych dalej specyfikacjami technicznymi, określających zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości.
 - 45) **Sprzęt** - maszyny, środki transportowe i drobny sprzęt z urządzeniami do budowy, konserwacji i obsługi, potrzebne dla zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych.
 - 46) **Teren(obszar) budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane i gdzie mają być dostarczone urządzenia i materiały, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy. Teren leżący w granicach wskazanych przez Zamawiającego.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 47) **Termin wykonania robót** - czas określony w Umowie na wykonanie i zakończenie całości robót budowlano – montażowych wraz z przeprowadzeniem prób przedrozruchowych, liczony od daty podpisania Umowy do daty wykonania ww. zadań.
- 48) **Termin zakończenia zamówienia** - data określona w Umowie, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie czynności objęte Umową włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, potwierdzony Protokołem należytego wykonania zamówienia.
- 49) **Umowa** - zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, w zakresie wykonania określonych w jej treści całości prac będących przedmiotem zamówienia (projektowanie, budowa, rozruch, eksploatacja przy udziale Wykonawcy wraz z dostawami i usługami) w ustalonych terminach, z należytą starannością i za uzgodnione wynagrodzenie.
- 50) **Umowa o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawierana w celu wykonania Umowy pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a co najmniej jednym innym podmiotem (Podwykonawcą), pomiędzy Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą oraz innymi podmiotami (Dalszymi Podwykonawcami).
- 51) **Urządzenia i maszyny** – aparaty, maszyny, środki transportu, które Wykonawca ma dostarczyć na mocy niniejszej Umowy.
- 52) **Urządzenia tymczasowe** - urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na terenie budowy, potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, przewidziane do likwidacji po zakończeniu robót.
- 53) **VAT** – podatek od towarów i usług, regulowany przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- 54) **Wada** - wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia niezgodnie z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, PFU, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej.
- 55) **Wykonawca** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do wykonania robót budowlanych, dostaw oraz usług stanowiących przedmiot Umowy.
- 56) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie wybranej przez Wykonawcę spośród form wskazanych z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 57) **Zadanie (zakres robót)** – samodzielna lub wydzielona część przedmiotu Umowy, określona w Załączniku do Oferty i umowy „Formularz cenowy – wykaz płatności”.
- 58) **Zakład** – należy przez to rozumieć Zakład Zagospodarowania Odpadów w Rokitnie – lokalizacja Wólka Rokicka (ZZO).
- 59) **Zamawiający** - Strona Umowy, która jest zobowiązana do odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia; zamiennie nazywana Inwestorem.
- 60) **Zaprojektowanie** – obejmuje czynności związane z projektowaniem Zakładu określone szczegółowo z Załączniku pn. „Formularz cenowy - wykaz płatności” do Oferty Wykonawcy i umowy poz. 1 „Dokumentacja projektowa”.
- 61) **Zaplecze budowy** – wybrany i zabezpieczony przez Wykonawcę teren, na którym będzie się znajdować zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy oraz nadzoru inwestorskiego wraz z dostępem do mediów, a także miejsca przeznaczone do składowania przez Wykonawcę materiałów, sprzętu itp.
- 62) **Zmiana** - odstąpienie od postanowień Umowy, wprowadzone na zasadach przewidzianych umową,
- 63) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie zakresu i jakości wykonanej części przedmiotu zamówienia,
- 64) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór prac w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części przedmiotu zamówienia.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

2. Skróty.

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.
- 2) CPV – Wspólny Słownik Zamówień.
- 3) KC – Kodeks cywilny.
- 4) KPC – Kodeks postępowania cywilnego.
- 5) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy.
- 6) PBud – Prawo budowlane.
- 7) PFU – Program Funkcjonalno – Użytkowy.
- 8) PN – Polska Norma.
- 9) PZJ – Plan Zapewnienia Jakości.
- 10) Pzp – Prawo zamówień publicznych.
- 11) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 12) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 13) UZP – Urząd Zamówień Publicznych.

3. Interpretacje.

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
- 3) Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) PFU,
 - d) SIWZ,
 - e) Formularz cenowy – wykaz płatności,
 - f) Oferta Wykonawcy,
 - g) inne dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 4) W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
- 5) Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania przez obie Strony, pod warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych Umową mają odpowiednie zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

Przedmiot Umowy i zasady współpracy.

§ 2

Przedmiot Umowy.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów w ramach projektu pn. Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, szczegółowo opisanego w SIWZ, PFU i Ofercie Wykonawcy oraz wykonanie wymaganych ww. dokumentami niezbędnych dostaw i usług.

2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, PFU, harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych oraz usług i dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
5. Realizacja zamówienia jest finansowana w 76,22% ze Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy, Obszar priorytetowy: 2. Środowisko i infrastruktura. Obszar tematyczny: Odbudowa, remont, przebudowa i rozbudowa podstawowej infrastruktury oraz poprawa stanu środowiska. Rodzaj projektu: Uzupelnienie istniejącego systemu gospodarowania odpadami przez zbieranie, składowanie i segregację oraz oczyszczanie odpadów niebezpiecznych, w tym odpadów szpitalnych, a także redukcja zagrożenia azbestem, a w 23,78% z budżetu Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej.

§ 3

Zasady współpracy.

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy z Personelami Zamawiającego, jego Przedstawicielami i organami władzy.

§ 4

Narady koordynacyjne (Rada budowy).

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (IK) ma obowiązek organizowania regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Ustala się, iż Rada budowy będzie się odbywać nie rzadziej niż raz w miesiącu.
3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczące postępu prac albo innych spraw, w tym dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
4. Osoby zobowiązane do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych:
 - 1) Kierownik Zamawiającego lub osoba/y przez niego upoważniona/e;
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy lub osoba/y przez niego upoważniona/e;
 - 3) Kierownik Budowy/ Kierownicy robót;
 - 4) Projektanci lub osoba/y przez niego upoważniona/e;
 - 5) Kierownik rozruchu na etapie przed - i rozruchowym lub osoba/y przez niego upoważniona/e;
 - 6) Specjaliści rozruchu (technolog linii sortowniczej, technolog fermentacji metanowej) na odpowiednim etapie realizacji robót lub osoba/y przez niego upoważniona/e;
 - 7) Inżynier Kontraktu wraz ze swoim personelem odpowiednio do postępu prac;
 - 8) inne osoby powołane na wniosek Stron i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.Osoby upoważnione winny posiadać wiedzę umożliwiającą składanie wyjaśnień i podejmowanie decyzji na etapie Rady budowy.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koordynujący nadzór inwestorski powiadamia uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi ją i protokołuje, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

Okres wykonywania Umowy

§ 5

Termin wykonywania Umowy.

Termin wykonania zamówienia liczony jest od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołu należytego wykonania przedmiotu zamówienia i obejmuje następujące etapy i terminy:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego dla zadania: „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka” na podstawie programu funkcjonalno użytkowego – 160 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 18 listopada 2015 r.
- 2) Uzyskanie wszelkich uzgodnień a w szczególności uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę – 220 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 18 stycznia 2016 r.
- 3) Opracowanie projektu wykonawczego dla zadania: „Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka” na podstawie programu funkcjonalno użytkowego – 220 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 18 stycznia 2016 r.
- 4) Budowa obiektów ZZO wraz z wyposażeniem ich w niezbędne maszyny i technologie, oraz wszelkie niezbędne do funkcjonowania media (kanalizację sanitarną, deszczową, przyłącza energetyczne, wodociągowe) wraz z niezbędnymi nasadzeniami obejmująca także rozruchy na sucho oraz rozruchy na odpadach i eksploatację przy udziale Wykonawcy – 490 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 13 października 2016 r.
- 5) Dokumentacja i inwentaryzacja powykonawcza - 500 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 23 października 2016 r. ,
- 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - 520 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 14 listopada 2016 r.,
- 7) Rozruch instalacji na odpadach i eksploatacja przy udziale Wykonawcy oraz jej przekazanie - 580 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 30.11.2016 r., lecz nie później niż do dnia 30.11.2016 r. – termin należytego wykonania umowy.

Powyższy okres nie obejmuje okresu gwarancji jakości, który liczony będzie od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Protokołu należytego wykonania przedmiotu zamówienia do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia.

§ 6

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia.

1. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego Wniosek przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 22 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy po wydaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu, nie później niż 14 dni od daty złożenia Wniosku przez Wykonawcę.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyda decyzję o terminie rozpoczęcia robót w ciągu 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę Wniosku określonego w ust. 2 oraz przedstawionego wstępnego harmonogramu rzeczowo – finansowego prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów, niezbędnych do złożenia zawiadomienia o planowanym terminie rozpoczęcia robót właściwemu organowi.
6. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć następujące dokumenty:

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 1) oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami),
- 2) informację sporządzoną przez Kierownika budowy (robót) zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

§ 7

Zakończenie robót.

1. Okoliczność zakończenia robót budowlano – montażowych stwierdza się w Protokole odbioru robót budowlano – montażowych.
2. Po otrzymaniu od Wykonawcy Wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami, wymaganymi dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający zawiadamia organ nadzoru budowlanego i inne organy, określone w przepisach Prawa budowlanego o zakończeniu robót i składa wniosek o przeprowadzenie kontroli.
3. Pozostałe czynności związane z zakończeniem robót, do których wykonania zobowiązane są strony, zostały określone w PFU.

Zamawiający.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy,
 - 3) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (IK),
 - 4) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, o ile ten teren będzie znajdował się na terenie objętym inwestycją,
 - 5) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów,
 - 6) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów (drzewo pozyskane na etapie wycinki),
 - 7) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.

§ 9

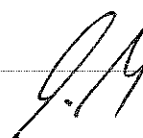
Personel Zamawiającego

1. Personel Zamawiającego upoważniony do kontaktów z Wykonawcą stanowią:
 - 1) osoby zarządzające Zamawiającym;
 - 2) inne osoby upoważnione przez Kierownika Zamawiającego.
2. Personel Zamawiającego ma m.in. prawo do:
 - 1) wstępu na teren budowy w każdym momencie realizacji inwestycji;
 - 2) prawa wglądu do dokumentacji budowy;
 - 3) dokumentowania fotograficznego postępu prac na budowie;
 - 4) innych czynności związanych z monitoringiem postępu prac na terenie budowy oraz na etapie projektowania.

§ 10

Roboty dodatkowe

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zgody Zamawiającego.



Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

2. Wprowadzone zmiany w robotach budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca uwzględni w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.

§ 11

Przekazanie terenu budowy.

1. Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy następuje poprzez wpis do dziennika budowy oraz/lub sporządzenie Protokołu przekazania terenu budowy.
3. Szczegółowe obowiązki stron dotyczące przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych określa PFU.

§ 12

Odbiory robót.

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór prac projektowych;
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) próby odbiorowe, w skład których wchodzi:
 - a) próby przedrozruchowe (technologiczne),
 - b) rozruchy „na sucho”,
 - c) rozruchy na odpadach,
 - d) eksploatacja przy udziale Wykonawcy;
 - 4) odbiór prac budowlanych – montażowych,
 - 5) odbiór należytego wykonania przedmiotu zamówienia (końcowy) – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
 - 6) odbiory gwarancyjne;
 - 7) odbiór ostateczny inwestycji,
 - 8) odbiory częściowe.
2. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy zakończenia części prac w przypadku odbioru częściowego lub zakończenia robót budowlanych w przypadku odbioru robót budowlanych - montażowych oraz otrzymaniu zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót, zgodnie z zapisami PFU.

§ 13

Odbiór prac projektowych

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny. Dokumentacja projektowa przygotowana będzie przez wykwalifikowanych projektantów – wskazanych w ofercie Wykonawcy, lub innych, na których zgodę wyraził Zamawiający w odpowiednim trybie zgodnym z umową.
2. Dokumentacja, której obowiązek sporządzenia i dostarczenia ma wykonawca obejmuje wszelkie dokumenty techniczne wyszczególnione w wymaganiach zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentacja powykonawcza.
3. Przedstawiciele zamawiającego mają prawo sprawdzenia (inspekcji) przygotowania wszystkich dokumentów, gdziekolwiek będą one przygotowywane.
4. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania i uzyskiwania opinii projektu budowlanego, wykonawczego, oraz koncepcji zagospodarowania terenu, jak również rozwiązań związanych z wyposażeniem instalacji w niezbędne technologie, także z Zamawiającym i inspektorem nadzoru. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca ma obowiązek uzyskać zatwierdzenie projektu budowlanego przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku, gdy w terminie 30 dni od dostarczenia projektu

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- budowlanego do zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego w wersji papierowej i elektronicznej, Wykonawca nie otrzyma uwag do projektu przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag. W przypadku wniesienia uwag do projektu budowlanego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru budowlanego Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie budowlanym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty przekazania uwag. Po dokonaniu korekt projektu budowlanego zgodnie z przekazanymi uwagami Wykonawca ponownie przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego poprawiony projekt budowlany. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dostarczenia poprawionego projektu budowlanego dokonują jego zatwierdzenia. Żadne takie zatwierdzenie lub zgoda nie zwolnią Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że projekt, wszelkie opracowywane przez niego dokumenty, realizacja i ukończone roboty będą zgodne z powszechnie obowiązującym prawem polskim oraz dokumentami stanowiącymi umowę i jej zmianami.
 6. Wykonawca użyje technologii zgodnych z kryterium najlepszej dostępnej technologii.
 7. Każdorazowa zmiana zagospodarowania terenu lub koncepcji technologicznej zawartej w PFU musi uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu zamawiającego w eksploatacji i konserwacji ZZO.
 9. Wykonawca przygotuje i będzie na bieżąco aktualizował, a następnie przekaze zamawiającemu i inspektorowi nadzoru kompletny zestaw „powykonawczych” zapisów z realizacji robót, pokazujących dokładne powykonawcze usytuowania, wymiary i szczegółowe informacje dotyczące pracy, tak jak została ona zrealizowana.
 10. Przed rozpoczęciem prób odbiorowych (końcowych) wykonawca dostarczy Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia do czasu, gdy Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje niezbędne do tych celów.
 11. Jeżeli w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy zostaną znalezione błędy, pominięcia niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one jak i roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
 12. Pozostałe szczegółowe postanowienia dotyczące prac projektowych zawiera PFU.
 13. Wykonawca mocą niniejszej umowy, w ramach ceny umownej określonej § 1 ust. 1 pkt 2, przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 19.

§ 14

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe.

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (IK).
3. Odbiór winien być przeprowadzony, nie później niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. W przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany według wyboru IK i Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń, w tym rozliczeń miesięcznych, za wykonany przedmiot zamówienia.
8. Po zakończeniu wykonania części prac, Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do odbioru części prac w szczególności poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 15

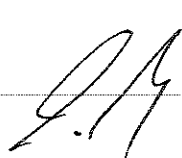
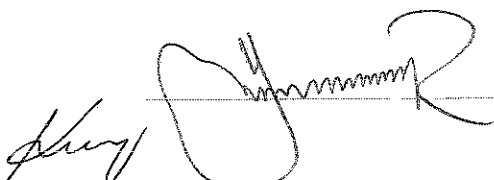
Odbiory prac budowlano – montażowych i odbiór końcowy.

1. Odbioru prac budowlano - montażowych dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami PBud, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektów do odbioru.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru.
4. Przystąpienie do odbioru następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót.
5. Komisja sporządza Protokół odbioru robót budowlano – montażowych.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie ewentualnych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego po konsultacjach z Wykonawcą i uwzględniającym rzeczywiste możliwości techniczne usunięcia wad, Zamawiający powiadamia go o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy.
7. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W trakcie odbioru Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdzi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac budowlano - montażowych.
9. Za dzień dokonania odbioru, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru.
10. Taką samą procedurę należy zastosować w przypadku konieczności uzyskania innych Protokołów określonych w PFU, tj. protokołów dla prac projektowych, prób odbiorowych itd.
11. Odbiór należytego wykonania przedmiotu zamówienia (końcowy) może nastąpić po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie ZZO w Wólce Rokickiej.

§ 16

Odbiory gwarancyjne.

1. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są odrębnie - w okresie rękojmi za wady fizyczne i w okresie gwarancji jakości.
2. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiory gwarancyjne, polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
4. Odbiory gwarancyjne zostaną dokonane w ciągu 30 dni przed upływem:
 - 1) okresu rękojmi za wady fizyczne,
 - 2) okresu gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie, Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamiarze zlecenia tych robót innemu Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego po konsultacjach z Wykonawcą i uwzględniającego rzeczywiste możliwości techniczne usunięcia wad.



Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

6. Kosztem usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, Zamawiający obciąża Wykonawcę lub potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości obciąża Wykonawcę.
7. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Pierwszy Protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanych robót jest sporządzany przez Strony, po zakończeniu okresu rękojmi za wady fizyczne, stanowiąc podstawę do zwolnienia zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Drugi protokół odbioru pogwarancyjnego sporządzany jest po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 17

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

1. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjny) dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) służy potwierdzeniu prawidłowego wykonania robót oraz usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
3. W odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający), Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcy.
4. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

§ 18

Nadzór inwestorski.

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki określone w Umowie i w ustawie Prawo budowlane oraz wynikające z PFU i umowy z inspektorem nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu Umowy.
4. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika Budowy, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa bez uzgodnienia z zamawiającym wydawać poleceń, które powodowałyby powstanie jakichkolwiek dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego.

§ 19

Nadzór autorski i prawa autorskie.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji Umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 45 ust. 2.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do :
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 2) udziału zgodnie z zapisami § ust. 4 w comiesięcznych Naradach koordynacyjnych (Rada budowy) organizowanych przez IK oraz na każde wezwanie Zamawiającego i IK do udziału w naradach, komisjach, odbiorach itp.;

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 3) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisanej w § 2 ust.1 Umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu Umowy;
- 4) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
- 5) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 6) zawiadamiania IK i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę.
5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw, od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu.
6. Mocą niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 45 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczania oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
8. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

9. Wykonawca oświadcza, że przynosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.
10. Przeniesienie praw wymienionych w § 19 ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru zakresu prac projektowych określonych w Załączniku „Formularz cenowy – wykaz płatności” do Oferty Wykonawcy część 1 zakres robót „Projektowanie”. Zapłata wynagrodzenia na bazie Protokołu przekazania prac projektowych wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Projektant odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
12. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
13. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
14. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencję pełną do zaoferowanej technologii fermentacji metanowej w tym do korzystania z tej technologii, z których to licencji/uprawnień wynika prawo do zastosowania ww. technologii w ZZO w Wólce Rokickiej przez Zamawiającego, w szczególności używania jej, korzystania, czerpania pożytków rzeczy i praw, zmian, nie wyłączając zbycia technologii wraz ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa na rzecz osób trzecich.

Wykonawca.

§ 20

Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełnym zakresem Dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje personelem władającym językiem polskim lub tłumaczem zatrudnionym na własny koszt przez Wykonawcę i posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością, jakiej należy oczekiwać od przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie generalnego wykonawstwa robót budowlanych oraz zakresie usług i dostaw objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy,
 - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości lub nie oddalono wniosku o ogłoszenie upadłości wskutek braku majątku wystarczającego dla jego przeprowadzenia, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji, nie umorzono wobec niego postępowania egzekucyjnego wskutek bezskuteczności egzekucji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne, w tym zabezpieczające, oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy,
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytych stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
 - 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.,
 - 7) nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń.
5. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.

§ 21

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 pkt 3, a przede wszystkim zgodnie z Umową, Dokumentacją przetargową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zasadami sztuki budowlanej i najlepszej wiedzy technicznej (BAT) oraz ustawą Prawo budowlane i innymi obowiązującymi: ustawami i aktami wykonawczymi do ustaw, normami, przepisami i odpowiednimi aprobatami.
2. Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy przedstawić Zamawiającemu stosowne dokumenty, iż w odniesieniu do oferowanej technologii fermentacji metanowej posiada prawa do jej stosowania na terenie Polski. Powyższy dokument powinien zawierać postanowienia stwierdzające, że Wykonawca : jest uprawniony z licencji uprawnionego podmiotu lub jest właścicielem praw, w tym patentowych/ do technologii fermentacji metanowej do korzystania z tej technologii, w szczególności w zakresie wykonawstwa i eksploatacji, w tym prawo do przeniesienia licencji/uprawnienia do korzystania w powyższym zakresie na Zamawiającego, którą to okoliczność podmiot, o którym mowa w dokumencie tym potwierdza zgodnie z obowiązującymi w tym podmiocie zasadami reprezentacji i z których to licencji/uprawnień wynika prawo do zastosowania ww. technologii w ZZO w Wólce Rokickiej przez Zamawiającego, w szczególności używania jej, korzystania, czerpania pożytków rzeczy i praw, nie wyłączając zbycia technologii wraz ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej dla zakładu,
 - 2) prowadzenia dokumentacji robót,
 - 3) powołania Kierownika Budowy lub Kierownika robót – osoba/y posiadająca/e niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli ich wykonywania,
 - 5) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 6) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych i montażowych,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 7) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
- 8) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 9) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 10) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
- 11) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 12) uporządkowania terenu budowy,
- 13) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 14) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- 15) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, zaopatrzywszy dostarczone urządzenia w odpowiednią dokumentację, instrukcje obsługi, certyfikaty, ewentualne tłumaczenia na język polski itp.
- 16) wszelkie koszty związane z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem powyższych, a także ryzyko ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji cięży na Wykonawcy aż do chwili Odbioru Końcowego.
- 17) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 18) innych czynności przewidzianych w PFU.
4. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad, za które to czynności w całości odpowiada.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp oraz działając w imieniu Zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przez właściwymi organami/instytucjami i uzyskać:
 - 1) uzgodnienia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
 - 2) uzgodnienia branżowe z operatorami sieci min. warunki przyłącza: energetycznego instalacji, wodociągów, kanalizacji, sieci dystrybucji gaz,
 - 3) uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, inspekcji sanitarno-epidemiologicznej,
 - 4) pozwolenia na budowę,
 - 5) innych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 6) odpowiednich służb o rozpoczęciu prac,
 - 7) niezbędne zgody na użytkowanie urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego
 - 8) pozwolenie na użytkowanie inwestycji,
 - 9) pozwolenie zintegrowane,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 10) dokumenty umożliwiające wpisanie instalacji na listę czynnych regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych,
- 11) zezwolenie na przetwarzanie odpadów przez instalację .
9. Zamawiający niniejszym udziela pełnomocnictwa Wykonawcy do wykonywania czynności i prowadzenia postępowań wymienionych w ust. 8.
10. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do wystąpienia o zezwolenia, zgody, uzgodnienia itp. w zakresie spraw określonych w ust. 8 i zapoznać Zamawiającego z treścią tych wniosków, a także uwzględnić jego uwagi przed wystąpieniem do odpowiednich organów/instytucji.

§ 22

Terminowość wykonania robót.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie jesienno – zimowym.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
6. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określone terminowi zakończenia etapu robót,
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) zajądą inne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
7. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w stosunku do projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. W okolicznościach, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót może nastąpić w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
9. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
10. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo rozwiązania Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany Umowy.
12. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do dziennika budowy przez Zamawiającego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę Umowy.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

§ 23

Przyspieszenie tempa robót.

Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy podjęcie działań skutecznych dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.

§ 24

Wstrzymanie robót.

1. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
2. Możliwość wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczy:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z zamówieniem (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa) lub z warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót,
 - 3) innych przypadków-określonych przepisami prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania ich dalszego wykonywania w sposób, który uzna za właściwy.

§ 25

Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po konsultacjach z Wykonawcą i uwzględniającym rzeczywiste możliwości techniczne usunięcia wad.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić wymienione w zdaniu poprzednim koszty Wykonawcy jeśli próby, badania, odkrycia lub ekspertyzy wykluczą istnienie wad lub stwierdzą, iż wady są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada i którym nie mógł zapobiec ani ich przewidzieć.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiający może zlecić usunięcie wady na koszt Wykonawcy.

§ 26

Skutki siły wyższej.

1. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu siły wyższej lub z powodu następstw siły wyższej, Wykonawca zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty tak szybko jak to możliwe.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - 1) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne i chemiczne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, trąby powietrzne;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia odpowiadające definicji Siły wyższej.

§ 27

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przewidywanych przyszłych wydarzeniach, problemach i okolicznościach.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na dalszy przebieg wykonania umowy, w szczególności datę zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółową ocenę wpływu tych okoliczności na termin wykonania robót.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 28

Personel i sprzęt Wykonawcy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest osoba wskazana w Ofercie.
2. W ciągu 7 dni od daty wydania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu, iż personel Wykonawcy zaangażowany do wykonania Umowy, w szczególności Kierownik budowy oraz Kierownicy robót branżowych, będą tymi samymi osobami, które Wykonawca wskazał w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu potwierdzenia spełniania opisanego warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót konieczna będzie zmiana ww. osób, Wykonawca jest zobowiązany ją uzasadnić i zaproponować osobę, która będzie spełniać opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa powyżej, nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do kierowania robotami. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych osobiście przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy w niezbędnym wymiarze czasu pracy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany osoby/osób, jeżeli IK uzna, iż nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany tych osób w terminie 14 dni od daty wpłynięcia stosownego wniosku.
9. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 29

Zapewnienie jakości.

1. Zasady zapewnienia jakości wykonywania robót określa program zapewnienia jakości.
2. W terminie 21 dni od daty rozpoczęcia robót Wykonawca przygotowuje i przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającego program zapewnienia jakości.
3. Program zapewnienia jakości będzie zawierał w szczególności:
 - 1) procedury zarządzania jakością podczas projektowania,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 2) procedury obiegu informacji,
 - 3) procedury zarządzania jakością na terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
 - 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
 - 6) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
4. Zamawiający będzie uprawniony do audytu programu zapewnienia jakości.
 5. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, muszą posiadać aktualne aprobaty np. Instytutu Budowy Dróg i Mostów (IBDiM) oraz powinny odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji projektowej.
 6. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności.
 7. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

§ 30

Jakość materiałów.

1. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881), oraz
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i PFU,
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
 - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:
 - 1) odrębnych przepisach oraz
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz
 - 3) PFU.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcie określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i PFU.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i PFU. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej na ich kontrolę przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, PZJ i PFU, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i PFU. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.

§ 31

Badania jakości materiałów i robót.

1. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
2. Badania określone w dokumentacji projektowej i programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
3. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania lub na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do programu zapewnienia jakości robót.
5. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i w PFU lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
7. Jeżeli wyniki badań wykażą, że:
 - 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, PFU oraz odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiOR i PFU oraz odpowiednich norm i aprobat - to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 32

Utrzymanie terenu budowy.

1. Niezwłocznie po przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i zagospodarowania terenu budowy, a w razie potrzeby terenów przyległych do terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapewniającym bezpieczeństwo ww. osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) zapewnienie należytej ochrony terenu budowy przez profesjonalny podmiot świadczący usługi w zakresie ochrony osób i mienia od dnia przejęcia terenu budowy do terminu zakończenia robót,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 4) umieszczenie tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wymagane przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. *w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- 5) wykonanie czynności niezbędnych do zapewnienia podłączenia i dostaw mediów oraz pomiaru ich zużycia,
- 6) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem mediów do celów związanych z wykonaniem, próbami i odbiorami robót do czasu i na warunkach określonych w PFU,
- 7) oświetlenie terenu budowy w niezbędnym zakresie,
- 8) zapewnienie odprowadzenia ścieków z terenu budowy,
- 9) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz na innych terenach, na które oddziałuje wykonywanie robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie będą wykonywane roboty dotyczące Umowy.
4. Roboty będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane, w taki sposób, aby nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu ruchu na drogach publicznych, prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikać spowodowania w odniesieniu do nich jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
7. Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy wraz z zapleczem i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do odbioru należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu do należytego porządku. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, Zamawiający ma prawo uporządkować teren we własnym zakresie lub zlecić to firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciąży Wykonawcę.

§ 33

Czas pracy.

1. Bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00-6.00.
2. W wyjątkowych przypadkach, np. dla ratowania życia, zdrowia ludzkiego lub mienia, albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00-6.00, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zakaz wykonywania prac w godzinach 22.00 – 6.00 nie dotyczy czynności, które ze względów technicznych lub zwyczajowo wykonywane są w systemie pracy wielozmianowej lub w ruchu ciągłym.

§ 34

Dokumentacja budowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - 3) dokumentację powykonawczą,
 - 4) pozostałe dokumenty budowy zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie, przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i przechowywanie:

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 1) projektu organizacji robót,
- 2) wykonanej dokumentacji projektowej,
- 3) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 4) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 5) informacji o wytwarzanych odpadach,
- 6) programu zapewnienia jakości,
- 7) innych dokumentów i projektów wymaganych w PFU.

§ 35

Roboty tymczasowe (Organizacja ruchu).

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z opracowanym przez siebie projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie: miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za jego utrzymanie przez cały czas wykonywania robót.

§ 36

Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich.

1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować wszelkie środki celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy albo jego Dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, aby nie spowodował on niepotrzebnych szkód na drogach i obiektach inżynierskich.
2. Trasy przewozów ładunków ponadnormatywnych lub specjalnych, których jednostkowy ciężar lub inne cechy mogą zagrażać uszkodzeniu drogi lub obiektów inżynierskich podlegają zatwierdzeniu przez właściwy zarząd drogi.
3. Wykonawca jest zobowiązany pokryć kary związane z uszkodzeniem lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

§ 37

Procedury bezpieczeństwa.

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż 3 dni przed datą przekazania terenu budowy.

§ 38

Wykopiska archeologiczne.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem odpowiednich organów i Zamawiającego.
2. Wykopiska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, zostaną przekazane właściwej jednostce reprezentującej Skarb Państwa.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

3. Wykonawca jest zobowiązany poczynić niezbędne czynności, aby zabezpieczyć wykopiska przed zabraniami, uszkodzeniem lub zniszczeniem przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
4. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz właściwe organy państwowe o dokonanych odkryciach i wykona polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące właściwego zabezpieczenia miejsca znaleziska, obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 39

Obsługa geodezyjna.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowy wpis czynności geodezyjnych do Dziennika budowy.
4. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień.
5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonywane przez siebie pomiary.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych.
7. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany i w terminie 2 tygodni od zgłoszenia inwentaryzacji, dostarczy Zamawiającemu kopię map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniosie zmiany na mapach w Rejonowej Składowicy Kartograficznej.
8. Wykonawca uwierzytelni dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

§ 40

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z wykonywaniem robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego i przejąć odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem budowy z tytułu prowadzenia prac budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody w terminie 30 dni. Brak odpowiedzi w terminie uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności odszkodowawczej.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zakup, dostarczenie i montaż maszyn i urządzeń w ZZO, ich stan techniczny, funkcjonalność itp.

§ 41

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również zawodowej, związanej z wykonywanym

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 15 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia oraz posiadania tego ubezpieczenia (opłaconego) przez cały okres wykonywania umowy .
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości zamówienia, sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną 15 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy i polisy ubezpieczenia nie później niż w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy oraz na każde żądanie będzie okazywał oryginał polisy i ważnej – aktualnej umowy ubezpieczenia.
 4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
 5. Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z wymaganych umów ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 42

Naprawa uszkodzeń.

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty, materiały, urządzenia i maszyny przeznaczone do wykonania robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć roboty materiały, urządzenia i maszyny przed niekorzystnym działaniem warunków atmosferycznych oraz wód gruntowych.
3. Straty lub uszkodzenia w robotach, materiałach, urządzeniach i maszynach powstałych w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca powinien naprawić na własny koszt w sposób, zapewniający zgodność robót, materiałów, maszyn i urządzeń z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z PFU, odpowiednich norm, aprobat i obowiązujących przepisów prawa.
4. Szkoda w robotach, materiałach urządzeniach i maszynach przeznaczonych do wbudowania, w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 43

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:
 - 1) prace projektowe,
 - 2) roboty ziemne
 - 3) roboty konstrukcyjne,
 - 4) roboty sanitarne,
 - 5) roboty technologiczne
 - 6) roboty elektryczne,
 - 7) roboty drogowe.
2. Wykonawca nie podzleci bez zgody Zamawiającego innych robót, dostaw lub usług niż wskazane w Ofercie (Formularz ofertowy). W przypadku zwrócenia się przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody (konieczne jest zachowanie formy pisemnej), po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do takiego Podwykonawstwa Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z punktami Umowy dotyczącymi podwykonawstwa.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy zastosowanie mają zasady ustalone w pkt 5.5. siwz, przepisy art. 36a – 36b oraz 143a – 143d ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie postanowienia niniejszej umowy.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
5. W umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
 - 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
 - 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby zapisy umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie były sprzeczne z zapisami umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z zapisami ustawy Pzp dotyczącymi podwykonawstwa.
8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
9. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
11. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
12. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 - 7, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

13. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
15. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 11, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
16. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien spełnić warunki w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących Podwykonawstwa.
19. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
20. Powyższe zasady mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
21. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

§ 44

Ochrona środowiska.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez właściwy organ.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów, które jest zobowiązany usuwać z terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłaty lub kary przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego lub przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
8. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć na koszt Wykonawcy za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 5 km od terenu budowy.
9. Odzyski materiałów i surowców (z wyłączeniem drzewa pochodzącego z wycinki – zapisy PFU), nadających się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu należy odwieźć je na koszt Wykonawcy, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

Zamawiającego, mieszczącego się 5 km lub na inne miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru w odległości do 5 km od miejsca prowadzonych robót.

10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek należy prowadzić w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia. Składowanie materiałów prowadzić w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 45

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie ryczałtowe - cena umowna (Wynagrodzenie Wykonawcy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i wyraża się kwotą:
 - brutto złotych: 48 400 500,00
(słownie: czterdzieści osiem milionów czterysta tysięcy pięćset złotych);
 - w tym podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres prac projektowych, robót budowlanych, dostaw i usług pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych, oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu Umowy zostały usankcjonowane niniejszą Umową i zawierają się w wartości Umowy zgodnie z ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Cena umowna (Wynagrodzenie Wykonawcy) zostanie wypłacona w złotych polskich (zł).
6. Cena umowna (Wynagrodzenie Wykonawcy) uwzględni wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem prac projektowych, robót, dostaw i usług.
7. Cena umowna (Wynagrodzenie Wykonawcy) została ustalona z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę w swojej ofercie jakichkolwiek prac projektowych, robót budowlanych, dostaw i usług na etapie przygotowania oferty przetargowej niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy jak też po jej wykonaniu.

§ 46

Rozliczenia miesięczne.

1. Rozliczenia za wykonane roboty i prace projektowe są dokonywane powykonawczo, nie częściej niż raz w miesiącu, na koniec miesiąca.
2. Rozliczenia za wykonane prace są dokonywane na podstawie obustronnie podpisanych dokumentów.
3. W celu rozliczenia robót Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (Inżynierowi Kontraktu) do ostatniego dnia każdego miesiąca w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej Raport miesięczny wykonanych prac (Raport Wykonawcy).
4. Raport miesięczny powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) informacje ogólne;
 - 2) opis postępu prac i powstałych problemów;
 - 3) propozycje rozwiązania tych problemów; zaangażowanie sił i środków;
 - 4) zaangażowanie rzeczowe i finansowe;
 - 5) informacje na temat personelu i sprzętu;
 - 6) opis warunków atmosferycznych;

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 7) postęp prac w stosunku procentowym, w podziale na zakres prac zgodnie z zestawieniem „Formularz cenowy – wykaz płatności” Załącznik do Oferty Wykonawcy i umowy narastająco z miesiąca na miesiąc;
 - 8) zwięzłą ocenę czy w chwili sporządzenia Raportu istnieją zagrożenia nie ukończenia inwestycji w terminie;
 - 9) opis trudności związanych z merytoryczną realizacją przedsięwzięcia oraz propozycję rozwiązania tych problemów;
 - 10) plan robót;
 - 11) listę zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców, wartość robót przez nich wykonanych oraz dokumenty wymienione w § 48 ust. 8 Umowy;
 - 12) opis działań Wykonawcy w miesiącu sprawozdawczym.
5. Na podstawie złożonego Raportu miesięcznego Wykonawca sporządza Rozliczenie miesięczne wykonanych prac. Rozliczenie składane jest do IK w celu jego weryfikacji zgodnie z postanowieniami ust. 9. Po skontrolowaniu prawidłowości jego sporządzenia przez IK, zatwierdzone przez IK Rozliczenie składane jest do Zamawiającego wraz z Raportem Wykonawcy w 1 sztuce w wersji papierowej i 1 sztuce w wersji elektronicznej (arkusz edytowalny Excel).
6. Rozliczenie powinno zawierać wszystkie pozycje, które zostały wymienione w Załączniku do Oferty Wykonawcy, tj. Formularzu cenowym – wykazie płatności. Ceny wyrażone w walucie polskiej ustalane są w oparciu o stawki procentowe podane w Formularzu cenowym – wykazie płatności. Wzór Rozliczenia dostarczy Zamawiający w wersji edytowalnej arkusza Excel i będzie ono zawierać m.in.:
- 1) wartość poszczególnych pozycji Umowy według Załącznika do Oferty;
 - 2) wartość prac wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu rozliczeniowym;
 - 3) wszelkie kwoty, jakie należy dodać lub odjąć z powodu zmian prawnych;
 - 4) kwoty zrealizowane i poświadczane we wcześniejszych rozliczeniach.
7. Rozliczenie będzie zawierać kategorie kosztów wymienione w Załączniku do Oferty: Formularzu cenowym – wykazie płatności tj. w Zestawieniu kosztów częściowych składających się na kwotę oferty. W ramach poszczególnych kategorii dopuszcza się fakturowanie poszczególnych pozycji w następujących przypadkach:
- 1) zakres robót pozycja: I. Dokumentacja projektowa: pozycja do zafakturowania i zapłaty po wykonaniu w 100% kompletu lub sztuki konkretnej pozycji;
 - 2) zakres robót pozycja: II. Budynki i budowle Zakład: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах:
 - pozycje II.1.x po wykonaniu pozycji w 100%;
 - pozostałe pozycje w postęпах co 20% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji;
 - 3) zakres robót pozycja: III. Budynki i budowle infrastruktura: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах:
 - poz. III.1 20% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji,
 - poz. III.2 , III.3, 3.6 do 3.9 po wykonaniu pozycji w 100%,
 - poz. III.4 i 3.5 w postęпах 80 i 20%.
 - 4) zakres robót pozycja: IV. Sieci: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах 70%, 20% i 10% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji
 - 5) zakres robót pozycja: V. Pozostałe obiekty budowlane: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах:
 - dla pozycji V.2 – 5.6 po wykonaniu pozycji w 100%,
 - dla pozycji V.1 co 20% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji.
 - 6) zakres robót pozycja: VI. Wyposażenie hali sortowni: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах 70% i 30% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji*,
 - 7) zakres robót pozycja: VII. Wyposażenie części biologicznej: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах 70% i 30% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji*,
 - 8) zakres robót pozycja: VIII. Wyposażenie węzła kogeneracji: pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах 70% i 30% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji*,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 9) zakres robót pozycja: IX. Kocioł rozruchowy: pozycje do zafakturowania i zapłaty po wykonaniu w 100% konkretnej pozycji,
 - 10) zakres robót pozycja: X. Wyposażenie obiektów infrastruktury: pozycje do zafakturowania i zapłaty po wykonaniu w 100% kompletu lub sztuki konkretnej pozycji,
 - 11) zakres robót pozycja: XI. Wyposażenie części administracyjnej: pozycje do zafakturowania i zapłaty po wykonaniu w 100% kompletu lub sztuki konkretnej pozycji. Wymaga się odrębnej faktury wraz z szczegółową specyfikacją zakupionego wyposażenia dla zakresu robót „Wyposażenie części administracyjnej”,
 - 12) zakres robót pozycja: XII. Instalacje elektryczne i Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka (AKPiA): pozycje do zafakturowania i zapłaty w postęпах 20% w stosunku do wartości całości robót danej pozycji,
 - 13) zakres robót pozycja: XIII. Rozruch, próby końcowe, próby eksploatacyjne i szkolenia: pozycje do zafakturowania i zapłaty po wykonaniu w 100% kompletu lub sztuki konkretnej pozycji,
 - 14) zakres robót pozycja: XIV. Inne koszty: pozycje do zafakturowania i zapłaty w 100% po przedstawieniu dowodów ich poniesienia lub proporcjonalnie do okresu zaangażowania, jeżeli w wyniku informacji Wykonawcy zamawiający wprowadzi pozycje dodatkowe w „ Formularzu cenowym – wykazie płatności” Załącznik nr 12 do siwz to sposób ich rozliczania zostanie ustalony odpowiednią zmianą treści siwz, przy czym Zamawiający skłania się do zachowania metodyki rodzajowej wskazanej powyżej.
- * 70% wartości wyposażenia zostanie wypłacone po zakupie i dostarczeniu maszyn i urządzeń na teren budowy pozostałe 30% po ich zamontowaniu i przeprowadzeniu prób przedrozruchowych.
- Zamawiający dopuszcza prawo rozliczania poszczególnych pozycji dopiero po ich 100% wykonaniu.
8. Sprawdzenia (obmiary) wykonanych prac są dokonywane przez osoby upoważnione przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego:
 - 1) w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) w przypadku odbiorów częściowych i/lub na potrzeby miesięcznego rozliczenia.
 9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych prac, dokonuje ewentualnych korekt zestawienia wartości wykonanych prac oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Rozliczenia wartości wykonanych robót.
 10. Oprócz raportów miesięcznych wykonawca ma również obowiązek sporządzania raportów kwartalnych z postępu robót.

§ 47

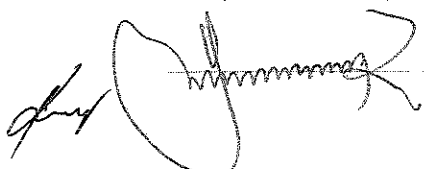
Rozliczenia końcowe.

1. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do jego prawidłowości.
3. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.

§ 48

Płatności

1. Płatności są realizowane na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w Rozliczeniu miesięcznym wykonanych prac, zgodnie z wykonanym postępem w oparciu o sposób rozliczeń wymieniony w § 46 ust. 7, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego



Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odrzucić pozycję omyłkowo zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, lub zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio omyłkowo zafakturowanej pozycji.
 3. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy lub Podwykonawców wskazane na fakturze VAT.
 4. Ustala się, iż w miesiącu zostanie wystawiona tylko jedna faktura za wykonane roboty w kwocie nie większej niż 10 000 000,00 zł.
 5. Jeżeli wartość wykonanych prac w danym miesiącu według potwierdzonego przez Inżyniera rozliczenia Wykonawcy wynosi więcej niż kwota wymieniona powyżej, tj. 10 000 000,00 PLN wówczas kwota nadwyżki (ponad 10 000 000,00 zł) przechodzi do rozliczenia na miesiąc następny.
 6. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością, Wykonawca upoważniony jest do ustawowych odsetek, licząc od daty, w której płatność powinna być dokonana.
 8. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:
 - 1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 10 do SIWZ, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że zostały dokonane stosowne zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane według potwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Wykonawcy;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 11 do SIWZ, potwierdzających że na dzień wystawienia oświadczenia, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane według potwierdzonego przez Inżyniera Rozliczenia Wykonawcy. Dopuszcza się złożenie dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie umowy po terminie złożenia faktury, lecz nie później niż na 7 dni przed terminem płatności faktury, której dotyczą te dokumenty,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
 9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
 11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, a także w przypadku określonym w ust. 13 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty budowlane Zamawiający będzie ewentualnie realizować na konta bankowe Podwykonawców wskazane na ich fakturach.
16. Kwoty określone na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 11 pomniejszać będą należności Wykonawcy.
17. Raporty wykonanych prac przez Wykonawcę podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
18. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z Umową zawartą z Wykonawcą oraz zapłacie za ww. zakres wraz z dowodami zapłaty.
19. Zastrzega się, iż wszystkie pozycje wchodzące w skład kategorii nr 11 Wyposażenie części administracyjnej mają zostać zafakturowane na odrębnej fakturze/rach.
20. W wypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie; Zamawiający jest zobowiązany poinformować Wykonawcę o takim zawieszeniu w ciągu 7 dni od powzięcia takiej informacji.
21. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, którymi obciążony zostanie Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy względnie innych należności, których zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 49

Zaliczki.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet realizacji zamówienia.

§ 50

Wierzytelności.

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie ww. czynności, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, w szczególności wymienione powyżej dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

§ 51

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynosi 36 miesięcy licząc od 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie, z wyłączeniem maszyn i urządzeń, na które ustala się rękojmię za wady przedmiotu Umowy nie krótszą niż 24 miesiące licząc od 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

2. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy licząc od 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie, zaś w zakresie maszyn i urządzeń, na które ich producenci udzielili odmiennego okresu gwarancji – według gwarancji producenta jednak okres ten nie może być krótszy niż 24 miesiące od 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie.
3. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, określonego w PFU, liczonego od dnia ich zgłoszenia, których usunięcia zażądał Zamawiający, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez ryzyka utraty gwarancji, rękojmi - lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 6. Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
8. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady/gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 i 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
11. Ustala się, że początek biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów rozpoczyna się od 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie do 7 dnia od daty uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie.
13. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości rozpoczyna się od 7 dni od dnia uprawomocnienia się pozwolenia na użytkowanie.
14. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego uprawnienia, które będą mu przysługiwać z tytułu udzielonych Wykonawcy gwarancji, w szczególności gwarancji producenta i gwarancji udzielonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Przeniesienie tych uprawnień nie zwalnia w żadnym zakresie Wykonawcy z jego osobistej odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi. Zamawiający może, według własnego wyboru, korzystać z uprawnień z tytułu gwarancji wobec Wykonawcy lub innych podmiotów.
15. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada lub dostarczona została nowa wolna od wad rzecz, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej lub dostarczonej, od dnia następującego po dokonaniu naprawy lub dostawie nowej rzeczy.

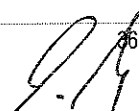
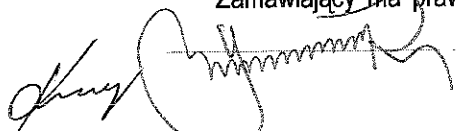
§ 52

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie zgodnej z wymaganiami określonymi specyfikacją istotnych warunków zamówienia i na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 10% ceny umownej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących formach:
 - 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: nr 05 8707 0006 0031 0008 2000 0006
Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): POLUPLPR.
z adnotacją „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - Budowa ZZO w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów”.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości 3 388 035,00 (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści pięć) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie; co zostanie potwierdzone Protokołem należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. 1.452.015,00 (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące piętnaście) PLN, zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w ww. terminach.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w ww. terminie nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
16. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Przepis ten



Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

dotyczy w szczególności przypadków, gdy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązany zostanie do zwrotu dofinansowania na realizację inwestycji uzyskanego ze Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy bądź też takiego dofinansowania nie otrzyma.

§ 53

Zmiany Umowy.

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 do 11.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy poprzez zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia - ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi według cen za poszczególne elementy zamówienia wynikających z Formularza cenowego – wyceny płatności załączonego do Oferty Wykonawcy i stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - 1) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - 2) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia). Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu – o czas trwania opóźnienia,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Warunki zmiany terminu - o czas trwania opóźnienia,
 - 5) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 6) odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela do celów wykonania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 7) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu- o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 8) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 9) zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wykopaliskami archeologicznymi, niewypałami i niewybuchami. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy,
 - 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Warunki zmiany terminu - o czas i działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - 11) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego. Warunki zmiany terminu - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 12) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Warunki zmiany terminu - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Przedłużony termin wykonania robót nie może przekraczać daty 30.11.2016 r. i nie może powodować zagrożenia przekroczenia tej daty. Zagrożeniem przekroczenia daty 30.11.2016 r. będzie stan, w którym przedłużenie terminu wykonania określonych robót spowodowałby uzasadnione wątpliwości co do możliwości wykonania całości robót przed tą datą.
 5. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmian materiałów, urządzeń i sprzętu – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, w przypadku:
 - 1) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: (a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy (b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 2) odbiegających w sposób istotny od opisanych w PFU warunków geologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 6. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót, dostaw i usług przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz przy zachowaniu wskaźników określonych w PFU w związku z okolicznościami, o których mowa w ust.4.
 7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie powierzenia Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
 8. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w zakresie zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w Ofercie Wykonawcy tj.: Przedstawiciela Wykonawcy, projektantów, Kierownika Budowy, Kierownika Rozruchu, Technologa linii sortowniczej, Technologa fermentacji metanowej:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązania się z obowiązków wynikających z Umowy,

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- c) jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.);
- 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy;
- 3) w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w SIWZ.
9. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia wymienione w Ofercie Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 45 ust. 2. może ulec zmianie, tj. obniżeniu lub podwyższeniu wskutek zmiany przez władzę ustawodawczą:
- 1) stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT – względem prac, dostaw i robót, do których mają zastosowanie zmienione przepisy
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, oraz muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron.
12. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 54

Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego.

1. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy należytego wykonywania Umowy i naprawienia wynikłych z tego tytułu szkód, wyznaczając odpowiedni termin do zadośćuczynienia temu żądaniu.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy, w całości bądź w części, ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w wypadku wystąpienia chociażby jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy nie przedstawił Zamawiającemu stosownych dokumentów, określonych w § 21 ust. 2 Umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i/lub nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, pomimo uprzedniego wezwania skierowanego przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego bądź osób go reprezentujących,
 - 4) Wykonawca narusza przepisy BHP, P.POŻ, pomimo uwag i wniosków Inspektora nadzoru,
 - 5) Wykonawca nie zastosuje się do wezwania do poprawienia wykonywanych robót,
 - 6) Wykonawca porzucił roboty lub w inny sposób jasno okazał brak zamiaru kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, przez co należy rozumieć w szczególności nierespektowanie wezwań i powiadomień Zamawiającego,



Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 7) Wykonawca bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od terminowego prowadzenia robót, dostaw i usług lub zastosowania się do powiadomienia dotyczącego odrzucenia lub wykonania prac zabezpieczających w ciągu 28 dni od otrzymania, w zakresie określonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 9) jeżeli suma kar umownych za opóźnienie, należnych od Wykonawcy przekroczy 8 % ceny ofertowej brutto,
 - 10) daje lub proponuje bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek osobie, jakąkolwiek korzyść majątkową, prezent, gratyfikację, prowizję lub inną wartościową rzecz, jako zachętę lub nagrodę - za jakiegokolwiek działanie lub wstrzymanie się od jakiegokolwiek działania związanego z Umową, lub za okazywanie lub wstrzymanie się od okazywania przychylności lub nieprzychylności jakiegokolwiek osobie związanej z Umową, lub jeśli ktokolwiek z personelu Wykonawcy, jego pełnomocników lub Podwykonawców, daje lub proponuje (bezpośrednio lub pośrednio) komukolwiek jakąkolwiek taką zachętę lub nagrodę, jak opisana powyżej. Zgodne z prawem zachęty i nagrody dla personelu Wykonawcy nie będą uprawniać do odstąpienia od Umowy,
 - 11) jeżeli Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
 - 12) jeżeli Wykonawca nie dotrzymał terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w zakresie któregośkolwiek z etapów lub elementów robót i opóźnienie to wynosi co najmniej 30 dni, chyba że niedotrzymanie terminu było następstwem okoliczności określonych w § 26 Umowy,
 - 13) jeżeli Wykonawca, pomimo żądania Zamawiającego, nie przedstawił w terminie 7 dni od daty tego żądania Programu naprawczego o którym mowa w § 22 ust. 7 Umowy,
 - 14) jeżeli Wykonawca składając fakturę Zamawiającemu nie załączył dokumentów określonych w § 48 ust. 8 Umowy i nie złożył ich pomimo wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem 7-dniowego terminu na uzupełnienie.
3. Wskazane w ust. 2 przyczyny rozwiązania umowy uznaje się za leżące po stronie Wykonawcy.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie może żądać kar umownych. Rozwiązania umowy w tym trybie nie uznaje się za następującego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 5. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy lub z innego tytułu.
 6. W przypadku otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - 1) zaprzestania dalszych prac poza mającymi na celu ochronę życia, własności, bezpieczeństwa robót lub zabezpieczenie wykonanych robót,
 - 2) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) usunięcia wszystkich innych dóbr z terenu budowy, z wyjątkiem tych, które są konieczne dla bezpieczeństwa i zabezpieczenia wykonanych robót i opuszczenia terenu budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy poleceń Zamawiającego dotyczących cesji umowy o Podwykonawstwo oraz dotyczących ochrony życia, własności lub bezpieczeństwa robót.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

7. Po rozwiązaniu Umowy, Zamawiający może samodzielnie ukończyć realizację robót, dostaw i usług lub zaangażować w tym celu inne osoby.
8. W wypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający i zaangażowane przez niego inne osoby są uprawnione do skorzystania z dóbr, dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy, bez dodatkowej opłaty dla Wykonawcy.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że sprzęt Wykonawcy i roboty tymczasowe zostaną zwrócone Wykonawcy na terenie budowy lub w jego pobliżu.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.
11. W razie rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych w § 55 ust. 1 Umowy, Zamawiający jest obowiązany jest do:
 - 1) zapłaty Wykonawcy – na zasadach określonych w niniejszej Umowie - za roboty które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy i odebrane przez Zamawiającego,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy - po odbiorze robót przerwanych - terenu budowy pod swój dozór.
12. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający - według własnego wyboru może dokonać rozliczenia z Wykonawcą według zasad określonych w § 57 niniejszej Umowy lub żądać zwrotu spełnionych świadczeń stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. W przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje się na rozliczenie z Wykonawcą, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie dokonana w terminie i na zasadach określonych w § 48, po dokonaniu potrąceń z kwotami kar umownych, kwotami należności zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub innymi.
13. W przypadku, o którym mowa w § 54 ust. 9 oraz w razie dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w przypadku określonym w § 54 ust. 10, ustalenie zapłaty nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym Wykonawcy.
14. Rozwiązanie Umowy z przyczyn, o których mowa w § 54 ust. 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę rozwiązania Umowy.

§ 55

Rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca będzie uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, poprzez złożenie Zamawiającemu jednostronnego oświadczenia woli, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli:
 - 1) IK nie zweryfikuje (potwierdzi lub wniesie poprawki) kwoty należnej do zapłaty w ciągu 21 dni po otrzymaniu Raportu wykonanych prac i Rozliczenia miesięcznego wykonanych prac z zastrzeżeniem § 47 ust. 2 i 3.
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Rozliczenia miesięcznego wykonanych prac w terminie 90 dni od terminu płatności z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń podwykonawców lub należnych Zamawiającemu kar umownych.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie rozwiązania, pod warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego na piśmie, pod rygorem nieważności, do spełnienia jego zobowiązania, z zakreśleniem co najmniej 7-dniowego terminu na wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego. Termin 7 dniowy liczony jest od daty otrzymania wezwania.

§ 56

Obowiązki stron w związku z rozwiązaniem Umowy.

1. W przypadku rozwiązania Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane prace objęte przedmiotem niniejszego zamówienia w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go możliwie szybko.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

2. W terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od zawiadomienia o rozwiązaniu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i inne urządzenia lub ustali zasady przekazania tego majątku nowemu Wykonawcy, lub Zamawiającemu.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 57

Rozliczenia w związku z rozwiązaniem Umowy

1. W terminie 7 dni od daty rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół robót w toku według stanu na dzień rozwiązania, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę ewentualnej faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień rozwiązania umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Szczegółowy protokół robót w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy oraz zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, pod warunkiem, że spełniają one wymagania zamawiającego.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, która spowodowała rozwiązanie Umowy.

§ 58

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczeniu terminu wykonania któregośkolwiek z etapów określonych w § 5 Umowy lub nieuzyskaniu w terminie któregośkolwiek z odbiorów o których mowa w § 12, 13, 14 i 15 – w wysokości 0,2 % ceny umownej (ofertowej) brutto za każdy dzień zwłoki; w wypadku przekroczenia terminów kilku etapów lub terminów odbiorów kary sumują się, jednak nie mogą przekroczyć łącznie 50% ceny umownej (ofertowej) brutto;
 - 2) z tytułu rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej (ofertowej) brutto;
 - 3) za nieterminowe przedłożenia: harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji, raportu, w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad lub nieterminowe wykonanie zaległych robót określonych w Rozliczeniu miesięcznym w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 5 000 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 30 000 złotych za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia Wykonawcy (ceny umownej) brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,01% wynagrodzenia Wykonawcy (ceny umownej /ofertowej) brutto, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót, jednak nie więcej niż 50% ceny umownej (ofertowej) brutto;

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

- 8) w przypadku rażącego naruszenia podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy, w szczególności naruszenia obowiązku uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, braku terminowego sporządzania raportów miesięcznych i / lub kwartalnych z postępu robót, naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości do 10 000 złotych polskich za każde naruszenie,
- 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 11) w przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 złotych,
- 12) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego (ceny umownej /ofertowej) brutto, za każdy przypadek braku zapłaty,
- 13) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wys. 0,01 % wynagrodzenia umownego (ceny umownej /ofertowej) brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia złożenia Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę bez załączenia któregośkolwiek z dokumentów określonych w § 48 ust. 8 Umowy, jednak nie więcej niż 50% ceny umownej/ofertowej brutto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % ceny umownej/ ofertowej brutto, zastrzeżeniem ust. 3 Kara nie przysługuje, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Wykonawcę w sytuacji opisanej w art. 649⁴ §1 KC w wysokości 1% ceny umownej/ ofertowej brutto pomniejszonej o zapłacone do chwili rozwiązania wynagrodzenie na jego rzecz lub na rzecz jego Podwykonawców.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% ceny umownej/ ofertowej brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
8. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności Wykonawcy wynikających z faktur przesłanych przez Wykonawcę do zapłaty za prace, dostawy i roboty objęte niniejszą Umową lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Każde działanie i/lub zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania projektu ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również kary naliczone przez stronę dofinansującą z powodu niewłaściwej realizacji projektu, będącej wynikiem działania i/lub zaniechania Wykonawcy.

Umowa na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka, Gmina Lubartów.

§ 59

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy, a których stroną będzie Zamawiający rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że nie przyjmował żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach projektu pn. Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie jest mu wiadome o jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
3. Wykonawca oświadcza, że nie oferował ani nie dawał żadnych korzyści majątkowych w celu wpłynięcia na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w ramach projektu pn. Budowa nowoczesnego systemu gospodarki odpadami, rekultywacja nieczynnych składowisk oraz usuwanie azbestu na terenie gmin należących do Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami oraz że nie brał udziału w jakichkolwiek porozumieniach lub ustaleniach pomiędzy Wykonawcami, które miałyby na celu wpłynięcie na postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego lub wynik takiego postępowania w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki.

- 1) Formularz cenowy – wykaz płatności,
- 2) Wykaz projektantów, kierowników robót, techników, inspektorów nadzoru – załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa w zakresie projektantów, kierowników robót, techników.

PODPISY:

ZAMAWIAJĄCY

ZWIĄZEK KOMUNALNY
GMIN ZIEMI LUBARTOWSKIEJ
21-100 Lubartów, ul. Lubelska 68
tel/fax 81 854-36-15
NIP 714-188-66-46, Regon 432725102

Przewodniczący Zarządu

Radosław Szumiec

Zastępca Przewodniczącego Zarządu

Krzysztof Kopyść

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Grygo

INSTAL WARSZAWA S.A.
04-394 Warszawa, ul. Siennicka 29
NIP: 527-00-08-600

Główny Księgowy Związku

mgr Justyna Tomczyk