

AIB.6740.724.2015

DECYZJA NR 20/2016

Na podstawie art. 28 art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 roku poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2015 roku, uzupełnionego w dniu 4 stycznia 2016 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej reprezentowany przez Zarząd Związku;
z siedzibą: ul. Lubelska 68; 21-100 Lubartów,**

obejmujące:

realizację inwestycji pn. „Budowa ZZO wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka – II etap realizacji zamierzenia budowlanego wg załącznika” w skład której wchodzi następujące obiekty budowlane: hala sortowni, instalacja suchej fermentacji, zbiornik fermentacji odcieków/biogazu, odsiarczalnia biogazu w skład której wchodzi obiekty: obiekt odsiarczalni, obiekt schładzania biogazu oraz obiekt węzła tłocznego, gazogenerator w skład którego wchodzi obiekt gazogeneratora, węzła sprzęgła hydraulicznego oraz komin spalinowy, boks magazynowe odpadów niebezpiecznych, boks na odpady wielkogabarytowe, budynek administracyjno-socjalny, budynek warsztatowo-garażowy, myjka kół i podwozi, punkt ewidencji, zbiornik wód deszczowych z funkcją p-poż., biofiltr, trafostacja, zbiornik sedymentacyjny, sterownia/rozdzielnia WTT, wentylatornia, pochodnia, budowa instalacji zewnętrznych: instalacja wodociągowa wody pitnej, instalacja wodociągowa wody do celów p.poż. i technologicznej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji przemysłowej, instalacja kanalizacji technologicznej, instalacja kanalizacji specjalnej, instalacja kanalizacji deszczowej (czysta), instalacja kanalizacji deszczowej (brudna), wewnętrznych linii zasilających dla obiektów wraz z zewnętrznymi punktami przyłączeniowymi, wewnętrznych linii zasilających dla pompowni, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja kanalizacji teletechnicznej, instalacja c.o., instalacja technologiczna biogazu, budowa dróg wewnętrznych, placów manewrowych, placu parkingowego dla pojazdów personelu oraz gości, chodników oraz ogrodzenia i bramy wjazdowej, kat.: XVIII, według indywidualnego projektu architektoniczno – budowlanego, na nieruchomości znaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1050/1, 1051/1, 1053/1, 1054/3, 1055/2, 1055/3, 1057/1, 1058, 1060/1, 1061/1 oraz 1067/1, położone w obrębie ewid. 060807_2.0024 Wólka Rokicka, jedn. ewid. 060807_2 Lubartów.

Autorzy projektu budowlanego:

Jan Wilkocki

Spec. architektoniczna, upr. bud. nr 106/84/WML.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Architektów RP LO-0136.

Ewa Widawska – Lefik

Spec. konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 147/85/WL.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/BO/2529/02.

Tomasz Denus

Spec. konstrukcyjno-budowlana, upr. bud. nr 235/83/WML.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/BO/0726/02.

Mirosław Caban

Spec. instalacji i sieci sanitarnych, upr. bud. nr NB/18/97/WŁ.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/IS/1457/03.

Przemysław Maciejewski

Spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr ewid. LOD/0705/PWOS/07.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/IS/7988/07.

Agnieszka Pietrzykowska

Spec. instalacyjna w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr 67/01/WŁ.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/IE/1026/02.

Paweł Sobczyk

Spec. konstrukcyjno-inżynierska, upr. bud. nr 242/94/WŁ.

Nr ewid. o przynależności do Łódzkiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. ŁOD/BD/0795/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) **projektowane obiekty usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - etap II,**
 - 2) **roboty budowlane realizować zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności: „konstrukcyjno-budowlanej” oraz specjalności „instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych” zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i b pkt. 7 lit. a i b, pkt. 10 ust. 2 oraz § 3 pkt 1 i pkt. 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).**

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., obejmuje nieruchomości: **działki gruntu nr ewid.: 1050/1, 1051/1, 1053/1, 1054/3, 1055/2, 1055/3, 1057/1, 1058, 1060/1, 1061/1, 1067/1, 1047, 1048, 1050/2, 1051/2, 1053/2, 1054/4, 1055/4 i 1057/2 położone w obrębie ewid. 060807_2.0024 Wólka Rokicka oraz działki nr ewid.: 563, 1282 i 1281 położone w obrębie ewid. 060807_2.0013 Rokitno, jedn. ewid. 060807_2 Lubartów.**

UZASADNIENIE

W dniu 18 listopada 2015 roku inwestor – Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej reprezentowany przez Zarząd Związku wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem, o udzielenie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Budowa ZZO wraz z zakupem niezbędnych maszyn i urządzeń w miejscowości Wólka Rokicka – II etap realizacji zamierzenia budowlanego wg załącznika” na nieruchomości znaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1050/1, 1051/1, 1053/1, 1054/3, 1055/2, 1055/3, 1057/1, 1058, 1061/1 oraz 1067/1, położone w obrębie ewid. 060807_2.0024 Wólka Rokicka, jedn. ewid. 060807_2 Lubartów. Do wniosku dołączono między innymi cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W trakcie analizy projektu budowlanego stwierdzono, że projektowane zamierzenie inwestycyjne wykracza poza teren działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. W związku z powyższym na mocy art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem znak: AIB.6740.724.2015 z dnia 18 grudnia 2015 roku, zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedkładanej do zatwierdzenia dokumentacji projektowej lub dostosowania wniosku w odpowiednim zakresie.

W dniu 4 stycznia 2016 roku Inwestor rozszerzył zakres wniosku o pozwolenie na budowę o działkę gruntu nr ewid. 1060/1 (obręb ewid. 060807_2.0024 Wólka Rokicka) oraz złożył stosowne oświadczenie w którym wykazano tytuł do nieruchomości.

Autor przedkładanego do zatwierdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane określił tzw. obszar oddziaływania projektowanych obiektów (art. 3 pkt. 20 w/w ustawy – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie, tego terenu – szczegółowo opisany w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji), który oprócz terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny obejmuje również działki o nr ewid.: 1047, 1048, 1050/2, 1051/2, 1053/2, 1054/4, 1055/4 i 1057/2 położone w obrębie ewid. 060807_2.0024 Wólka Rokicka oraz działki nr ewid.: 563, 1282 i 1281 położone w obrębie ewid. 060807_2.0013 Rokitno, jedn. ewid. 060807_2 Lubartów. Wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając strony postępowania, gdzie na powyższe poszczególne strony postępowania złożyły pisma o braku sprzeciwu do przedmiotowej inwestycji. Informację o toczącym się postępowaniu w przedmiotowej sprawie zamieszczono w rejestrze informacji o środowisku dostępnym na stronie BIP-u tut. organu, gdzie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Uprawnieni projektanci i sprawdzający, posiadający aktualne na dzień sporządzenia projektu budowlanego zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego, złożyli zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 35 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi.

Teren objęty projektem zagospodarowania, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Lubartów – uchwała Rady Gminy Lubartów nr XXII/155/12 z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów (Dz. U. Woj. Lub. z 2013 r. poz. 477 ogłoszony 31.01.2013 r.), znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1.O przewidzianym pod lokalizację „Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych;”. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu jest gospodarowanie odpadami (z gospodarstw domowych w Związku Komunalnego Ziemi Lubartowskiej i innych oraz odpadów komunalnych pochodzących z innych źródeł oraz komunalnych osadów ściekowych powstających na terenie gmin związku oraz sąsiednich) obejmujące:

- a) odzysk odpadów,
- b) unieszkodliwianie odpadów,
- c) magazynowanie odpadów niebezpiecznych (zawartych w odpadach komunalnych).

Przeznaczenie uzupełniające terenu oznaczonego symbolem 1.O:

- a) instalacje stanowiące uzupełnienie obiektów i instalacji wymienionych w ust. 1 pkt 1 uchwały,
- b) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placów utwardzonych oraz parkingów,
- c) obiektów zaplecza technicznego, w tym budynki administracyjne i socjalne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

Plan zagospodarowania przestrzennego określa warunki zabudowy i zagospodarowania tego terenu z dopuszczeniem etapowania realizacji inwestycji oraz z możliwością użytkowania terenu o innej określonej w planie funkcji i tymczasowym charakterze. Projektanci, sporządzający zatwierdzany niniejszą decyzją projekt, określili podział całej inwestycji na etapy oraz tymczasową i docelową funkcję poszczególnych obiektów.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodność inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RG.6220.13.2013 z dnia 9 października 2014 r. wydaną przez Wójta Gminy Lubartów oraz innymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. **AROSTY**
Andrzej Woliński
Kierownik Wydziału

Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor – Związek Komunalny Gmin Ziemi Lubartowskiej reprezentowany przez Zarząd Związku; z siedzibą ul. Lubelska 68; 21-100 Lubartów.
Pełnomocnik Inwestora – Pana Grzegorza Fura,
ul. Wyszyńskiego 7/7; 26-300 Opoczno.
Wskazany adres korespondencyjny: ul. Lubelska 68; 21-100 Lubartów, i podlega wykonaniu
2. Pozostałe strony postępowania wg zał. nr 1.
3. a.a. (J.L.)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 05.02.2016

Lubartów dnia 05.02.2016

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Lubartów.
2. P.I.N.B. w Lubartowie.

AROSTY
Andrzej Woliński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.